



## **Toelichting blokverwarming**

Blokverwarming houdt in dat meerdere onroerende zaken verwarmd worden door één gemeenschappelijke installatie. Bij blokverwarming wordt dus collectief aardgas afgenomen voor individuele ruimteverwarming, het gaat dan bijvoorbeeld om:

- gemeenschappelijke verwarming voor (verzorgings)flats
- gemeenschappelijke verwarming voor meerdere kantoren
- (niet vrijgestelde) warmtekrachtinstallatie die meerdere onroerende zaken verwarmt

## **Bijzonder energietarief**

Voor gas dat wordt gebruikt voor een installatie voor blokverwarming is een bijzonder energiebelastingtarief van toepassing. Het gehele verbruik wordt belast tegen het tarief dat geldt voor verbruik t/m 170.000 m<sup>3</sup>.

Uitzondering: Wanneer sprake is van een installatie voor stadsverwarming waarbij grotendeels (>50%) gebruik wordt gemaakt van de restwarmte geldt dit bijzondere tarief niet. Dit betreft vaak warmtekrachtinstallaties, afvalverbranding etc.

## **Meer informatie**

Bij twijfel of sprake is van een installatie voor blokverwarming kunt u contact opnemen met de Belastingdienst.

Voor het begrip onroerende zaak wordt verwezen naar artikel 16, onderdelen a tot en met e, van de wet WOZ, op basis waarvan ook door de gemeente periodiek het WOZ-object wordt vastgesteld.