

Beste lezer,

De zomer(vakantie) ligt achter ons en na een paar mooie dagen is de herfst nu toch echt begonnen. Ik hoop dat u ondanks de coronamaatregelen heeft genoten van een mooie zomer.

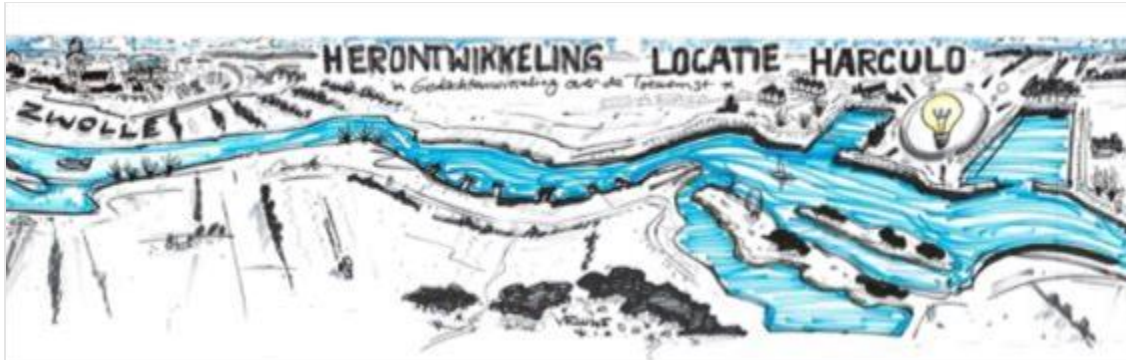
Het is een bijzondere tijd, waarin ook wij sinds maart met onze partners hebben gezocht naar een nieuwe manier van werken aan de gebiedsontwikkeling van Harculo. Gelukkig zijn we daarin geslaagd.

In deze nieuwsbrief staan twee onderwerpen centraal: in oktober willen we het raamwerk van de gebiedsvisie aan u ter reactie voorleggen. En een nieuwe lichter studentent van de minor Future Cities ontwerpt een wijk van de toekomst voor Harculo.

Hartelijke groet namens het team Harculo,

Tjomme van der Meer





Voorankondiging inspraak op raamwerk gebiedsvisie Harculo

De locatie Harculo kenmerkt zich sinds de sloop in 2019 is afgerond, door een grote groene vlakke. Het grote terrein wacht samen met de bewaard gebleven gebouwen op een nieuwe bestemming. Een bestemming waarbij de mix van functies voorop staat: recreatie/ontspanning, natuur, duurzame energie, wonen, horeca en kleinschalige bedrijvigheid. Een nieuwe, unieke bestemming die iets toevoegt aan Zwolle, waar toegang tot de IJssel mogelijk wordt en waar mensen graag zijn en verblijven. Kortom, Harculo een plek die energie geeft!

Inbreng uit werksessies

Samen met de gemeente Zwolle werkt ENGIE aan een gebiedsvisie. Daarin wordt op hoofdlijnen beschreven hoe de nieuwe inrichting van de locatie kan gaan worden. Belangrijke inbreng daarvoor kwam uit de werksessies met bewoners en belangstellenden in januari 2019. Zij werden toen gevraagd mee te denken en te dromen over dit stukje Zwolle, [waar deze weergave van is gemaakt](#). Daarnaast heeft BOEi ideeën voor de herbestemming van de bestaande gebouwen (o.a. horeca / werken / recreatie). Ook willen we met u delen dat de Zwolse kunstenaar [Ronald A. Westerhuis](#) en ENGIE momenteel verkennen of Harculo plaats kan bieden aan zijn werkplaats en atelier.

Raamwerk klaar

Op dit moment ligt er een raamwerk voor de gebiedsvisie klaar. Het is een raamwerk en dat betekent dat nog niet alles klaar en uitgeschreven is, maar het geeft in grote lijnen een beeld van de gewenste ontwikkeling.

In oktober willen wij dit raamwerk graag ter reactie aan u voorleggen. In verband met COVID19 en de voorzorgsmaatregelen zullen wij dit online aanbieden. Wij zullen u tijdens digitale bijeenkomsten (webinar) informeren over het raamwerk en het proces. Dan zullen wij ook vragen beantwoorden en horen wij graag uw eerste reacties. Daarna vindt de verdere uitwerking van de gebiedsvisie plaats.

Webinars

Binnenkort ontvangen onze lezers van de nieuwsbrief een uitnodiging om zich aan te melden voor de webinars. Ook zullen wij dit kenbaar maken via de lokale media.

In onderstaande afbeelding is het proces geschetst voor de totstandkoming van de gebiedsvisie voor Harculo.

Nadat de gebiedsvisie is vastgesteld (volgens planning begin 2021) zullen de voorbereidingen plaatsvinden voor het stedenbouwkundig plan, gevolgd door de bestemmingsplan procedure. De omgeving zal ook in deze trajecten worden betrokken.

Proces totstandkoming gebiedsvisie





20 studenten van Windesheim gaan aan de slag met Harculo!

Op vrijdag 4 september ontving ENGIE 20 studenten van de minor Future Cities aan de Hogeschool Windesheim in Zwolle. Net als de studenten van vorig jaar, gaat ook deze groep zich buigen over de vraag: 'Hoe moet de locatie Harculo er uitzien binnen een Future City?'

Minor Future Cities

Het is de tweede keer dat er studenten van de minor Future Cities aan de slag gaan met de Harculo case. De samenwerking is waardevol: op deze wijze wordt een jonge groep betrokken die normaliter moeilijker te bereiken is. Bovendien loopt de minor parallel aan de ontwikkeling van de gebiedsvisie, waardoor ideeën kunnen worden meegenomen.

Ontwerp wijk van de toekomst

De opdracht aan de studenten is om rekening te houden met de energietransitie, klimaatverandering en bevolkingsgroei en wat de gevolgen hiervan zullen zijn voor dit terrein aan de IJssel, grenzend aan natuurgebied. De studenten zijn enthousiast om met de opdracht aan de slag te gaan. Ze gaan in de periode van september tot november een wijk van de toekomst ontwerpen volgens hetgeen zij leren tijdens hun studie. Daarnaast heeft ENGIE hen gevraagd in te zoomen op drie specifieke dilemma's die actueel zijn bij de uitwerking van de gebiedsvisie voor het terrein, te weten: de energietransitie, de gezonde stad en klimaatverandering.

Drie thema's

Duurzame ontwikkeling vraagt om schaalvergroting die leidt tot betere betaalbaarheid. Daar staat tegenover dat schaalvergroting mogelijk leidt tot weerstand door de impact op de leefomgeving.

Bij het thema 'de gezonde stad' gaat het om het spanningsveld tussen verdichting en bevolkingsgroei tegenover de kwaliteit van de leefruimte (ruimteclaim en ruimteschaarste). Denk hierbij ook aan leefbaarheid en gezondheid, flexibiliteit, toekomstbestendigheid, natura 2000, ontspanning en recreatie.

In het thema klimaatverandering staat de veiligheid en bescherming tegen natuurlijke elementen centraal. Klimaatverandering vraagt ruimte, ruimte is nodig voor groei van de stad. Hoe houden we onze leefomgeving veilig en wat zijn de kansen de natuurlijke elementen op Harculo kunnen bieden? Denk ook aan wateroverschotten en -tekorten, drinkwater, waterveiligheid, circulariteit, wonen en recreëren aan het water in samenhang met Natura 2000.

Uitleg herontwikkeling

Tijdens een rondleiding over het terrein kregen de studenten uitleg over de herontwikkeling van het terrein van projectleider Tjomme van der Meer en stakeholdermanager Jacqueline Giesen.

Klik [hier voor een film](#) van de studenten die vorig jaar het hoogste cijfer voor hun plan kregen.

Voor vragen mailt u naar: harculo@engie.com .

Blijf op de hoogte

We zijn van mening dat de reacties en suggesties van inwoners en belanghebbenden uit de nabije omgeving helpen om het project beter te maken. Daarom proberen we u via de nieuwsbrief te informeren en organiseren we bewonersbijeenkomsten. Mocht u burens of kennissen hebben die belang hebben bij de ontwikkelingen op Harculo, attendeer hen op de mogelijkheid om zich [in te schrijven voor de nieuwsbrief](#). Wij streven ernaar op deze wijze belangstellenden zo goed mogelijk te informeren en te betrekken.

[Inschrijven nieuwsbrief](#)

