



Nieuwsbrief Harculo

Mei 2021

Beste lezers,

Het is zo ver, de gebiedsvisie voor de IJsselcentrale en Omgeving is gereed! Het College van B&W van Zwolle heeft de gebiedsvisie ter besluitvorming voorgelegd aan de Gemeenteraad. Hieronder leest u het persbericht van de gemeente en vindt u de link naar de gebiedsvisie en het participatiejournaal.

Wij zijn trots op deze visie en we bedanken u -omwonenden en belanghebbenden- voor uw inbreng om tot deze gebiedsvisie te komen. Wanneer de visie door de Raad is vastgesteld, zal verdere uitwerking en concretisering plaatsvinden in het stedenbouwkundig ontwikkelplan. Hierover blijven wij u informeren via deze nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,
Team Harculo

[Meer informatie over Harculo? Klik hier.](#)



Harculo: unieke plek om te wonen, te werken en te recreëren aan de IJssel

Het gebied waar de voormalige IJsselcentrale in Zwolle stond, Harculo, krijgt een nieuwe invulling. Dat staat in de visie voor het gebied. De eigenaren van het gebied, ENGIE en Floris Property Fund, hebben in de afgelopen jaren, samen met inwoners, de gemeente en tal van belangenorganisaties, aan deze gebiedsvisie gewerkt. Het is de bedoeling om de kwaliteit van het gebied te vergroten. Het moet een fijne plek worden om te wonen, om te ontspannen aan het water, om te ontmoeten. In de toekomst komen er 450 tot 500 duurzame woningen op de locatie van de voormalige centrale. Ook worden 50 tot 70 woningen gebouwd in het Prof. Feldmannpark. Daarnaast is er ruimte voor recreatie, horeca, werken, cultuur, energie en de natuur.

Wethouder Ed Anker is blij met de visie, zoals die er nu ligt: “Er is in de afgelopen jaren hard gewerkt om een mooie nieuwe invulling aan het gebied te geven. Wat we hebben gemerkt is dat we houden van dit gebied. Vrijwel iedere inwoner heeft zijn eigen herinneringen aan de IJsselcentrale die er ooit stond. Het is een gebied dat nu én in de toekomst een stempel drukt op de stad en het buitengebied. Het is een unieke plek in Zwolle en dat koesteren we. Tegelijkertijd zorgt de gebiedsvisie ervoor dat we de kwaliteiten van het gebied kunnen versterken, door er woningen te ontwikkelen, door recreatiemogelijkheden, door culturele activiteiten te laten ontstaan. Met oog voor de ecologische waarden in het gebied. Het moet een fijne plek worden om te zijn. Op welke manier dan ook.”

Tjomme van der Meer, locatie manager ENGIE: “We zijn trots op de visie die er nu ligt. We hebben bewust veel gesprekken gevoerd met de omgeving. Deze inbreng en die van andere stakeholders hebben bijgedragen aan een invulling van de locatie die échte meerwaarde biedt voor Zwolle en tegelijkertijd recht doet aan het karakter van deze bijzondere plek.”

Duurzame woningbouw

In het gebied van de voormalige IJsselcentrale moeten in de toekomst 450 tot 500 woningen in verschillende prijsklassen komen en in het Prof. Feldmannpark is ruimte voor 50 tot 70 woningen. Een belangrijk uitgangspunt is dat het een energieleverende wijk wordt. Bijvoorbeeld door zonnepanelen op daken te plaatsen,

gebouwen te voorzien van warmte koude opslag en een zeer lage temperatuur warmtenet met aquathermie uit de IJssel. Ook het plaatsen van publieke en private laadinfrastructuur draagt bij een duurzame inrichting van de wijk.

Ontmoeten

Naast woningbouw en duurzame energie biedt het gebied straks ruimte aan werkfuncties, horeca, ontspanning, cultuur en recreatie. De bestaande gebouwen krijgen een nieuwe bestemming en de ruimte rondom de gebouwen bieden nieuwe ontmoetingsplekken. Deze ontwikkelingen zijn al in gang gezet door BOEi, een non-profitorganisatie gericht op restauratie en herbestemming van cultureel erfgoed, en Studio Ronald A. Westerhuis (Zwolle / Shanghai), metaalkunstenaar met Zwolle als thuisbasis. BOEi richt zich op de hijshal en het dienstengebouw en Ronald Westerhuis zal zijn intrek nemen in het koelwatergebouw (Cool Water). Het is ook de bedoeling om de wandel- en fietsroute over de IJsseldijk door te trekken, langs de Uitspanning en de Zuidelijke haven. Een kleinschalig strand, kleine evenementen, het aanleggen van bootjes, recreatiemogelijkheden; het gebied heeft kansen om voor omwonenden en inwoners van Zwolle een aantrekkelijke ontmoetingsplek te worden.

Vervolgstappen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 mei besloten de gemeenteraad voor te stellen om de gebiedsvisie vast te stellen. Wanneer de gemeenteraad met het plan instemt, gaan de verschillende partijen aan de slag met het vervolg. Dit is het maken van het stedenbouwkundig plan. Dit plan is een concrete uitwerking van de gebiedsvisie. Inwoners, organisaties en andere belangstellenden worden nauw betrokken bij het ontwikkelen van dit stedenbouwkundige plan.

Wij ontvangen veel vragen en blijf van interesse voor de woningen. U kunt zich nog niet inschrijven voor woningen, wel kunt u via deze nieuwsbrief op de hoogte blijven over de voortgang.

[Klik hier voor de Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving Zwolle en voor het participatiejournaal](#)

[Klik hier voor het nieuwsarchief](#)



“Cool Water” door Studio Ronald A. Westerhuis

Ronald A. Westerhuis zal voor u geen onbekende zijn. Het werk van de beeldend kunstenaar gaat over positieve energie in de omgeving. Het is nooit een werk op een plek of een plek met een werk, hij streeft naar een perfecte symbiose. Een identiteit voor de omgeving; van verwondering, beleving en zelfs troost, zoals hij mocht verwezenlijken in het Nationaal Monument MH17.

In Coolwater gaat Ronald gebruik maken van al deze elementen en wel op een unieke locatie aan de stromende IJssel. “Vanaf het eerste moment dat ik de koelwaterhal betrad wist ik dit is mijn plek, mijn magnus opus. Mijn jarenlange ervaring als offshore supervisor en de 20 jaar als beeldhouwer vonden elkaar op deze plek vol energie aan de IJssel.”

De locatie Harculo is een plek die energie geeft. Energie zit in het dna van dit gebied. De centrale ambitie die daarom is geformuleerd luidt: “een plek die energie geeft”. ENGIE ziet op het terrein van de voormalige IJsselcentrale een integrale ontwikkeling voor zich van een omgeving die klaar wordt gemaakt voor de toekomst. Een inspirerende plek van positieve energie in de breedste zin van het woord. *An act of positive energy, inspiration towards the future.* Het koelwater gebouw gaat dan ook *off the grid*: van oude naar nieuwe energie!

Ronald is enthousiast en bevlogen: “Coolwater wordt zelfvoorzienend in energie, water, warmte en voedsel. Het horeca-concept binnen de koelwaterhal zal een hoogstaand *no-waste* concept zijn. Uw mobiele netwerk zal geen verbinding meer maken, *off the phone*. Tijd voor zelfreflectie. Er zal zich onderwijs, technologie, kunst en ambacht vestigen.”

Coolwater vormt een plek van verbeelding, verbinding en een reflectie naar de toekomst geworteld in het verleden.

[Meer informatie over project coolwater? Klik hier.](#)

Over BOEi

BOEi is een maatschappelijke onderneming zonder winstogmerk, gericht op herbestemming van industrieel, agrarisch en religieus erfgoed. De organisatie, voluit de Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed, richt zich op het ontsluiten van Nederlands erfgoed voor burgers en het ontsluiten en doorgeven van haar verhalen aan navolgende generaties in Nederland. Restauratie en herbestemming gebeurt met veel oog voor authenticiteit, duurzaamheid, kwaliteit en innovatie.

[Meer informatie over BOEi? Klik hier.](#)

