



Laatste Nieuwsbrief Harculo December 2023



Beste lezer,

Dit is de laatste nieuwsbrief over Harculo die u ontvangt van ENGIE. Graag maken we van deze gelegenheid gebruik om u te bedanken voor de constructieve samenwerking in de afgelopen jaren tijdens de sloop, maar zeker ook tijdens het ontwikkelen van de gebiedsvisie voor het terrein.

Reales neemt het stokje van ons over en blijft u informeren over de ontwikkelingen rond Nieuw Harculo. Hoe u zich voor de nieuwsbrief van Reales aanmeldt, leest u hieronder.

Namens team Harculo ENGIE wens ik u gezellige feestdagen en een energiek nieuwjaar.

Tjomme van der Meer

Nieuwe partij: Reales

ENGIE heeft het terrein van de voormalige IJsselcentrale verkocht aan vastgoedontwikkelingsbedrijf Reales. Het terrein is daarmee in goede handen: Reales voltooide al tientallen mooie ontwikkelingsprojecten door heel Nederland en is gespecialiseerd in complexe binnenstedelijk herontwikkelingen.



Het is een unieke plek, de enige plek waar 'Zwolle' aan de IJssel kan wonen. De locatie en complexiteit van de ontwikkeling, mede door het aangrenzende Natura 2000-gebied, zijn voor Reales juist reden om dit project op te pakken. Het streven is een mooie, diverse en duurzame woonwijk met een sterke verbinding met de natuur.

Voor Reales is een goede samenwerking met de omgeving van groot belang. Het voorwerk van ENGIE is een goede basis. Reales wil deze lijn doorzetten en zal in gesprek gaan met direct omwonenden en belangenorganisaties.

[Kijk hier voor meer informatie over Reales](#)

Aanmelden nieuwsbrief Reales

Dit is de laatste nieuwsbrief die u via ENGIE ontvangt. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkeling van Nieuw Harculo? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van Reales.

Geef via www.nieuwharculo zwolle.nl aan waar uw interesse naar uit gaat:

- Planontwikkeling en participatie
- Eindproduct: koop- of huurwoning

Aan de slag met Nieuw Harculo

Hoe maken we van de locatie Harculo een mooie nieuwe wijk? In 2021 is de gebiedsvisie 'IJsselcentrale en omgeving' vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie vormt de basis voor verdere uitwerking. Op dit

moment is Reales bezig met het Natuurontwikkelingsplan (NOP) en Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP). Deze plannen legt Reales begin 2024 graag aan u voor om te horen wat u ervan vindt. De uitnodiging hiervoor krijgt u via de volgende nieuwsbrief.

Vervolgens biedt Reales de NOP en ROP in juni 2024 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan. Daarna kan de architect aan de slag met het ontwerpen van woningen en kan het omgevingsplan worden uitgewerkt. Afhankelijk van hoe snel dat verloopt, start in de tweede helft van 2025 het grondwerk ter voorbereiding van de bouw in 2026. In het voorjaar van 2028 kan de nieuwe wijk met ongeveer 500 woningen klaar zijn.

Uw mening telt!

In februari 2024 organiseert Reales een bijeenkomst voor belangstellenden. U krijgt dan het concept NOP en ROP te zien. Met referentiebeelden kunt u zien hoe de wijk eruit zou kunnen zien. U krijgt een idee van de woningen, wegen en het groen. Op deze beelden ziet u dus niet de echte architectuur, die wordt pas uitgewerkt na vaststelling van de NOP en de ROP.

In de volgende nieuwsbrief vertelt Reales hier meer over en nodigt Reales u uit om mee te praten over de plannen voor Nieuw Harculo. Ook vindt u daarin de definitieve datum en de uitnodiging. U ontvangt de nieuwsbrief als u zich hiervoor aanmeldt via www.nieuwharculozwolle.nl (zoals ook hierboven vermeld).



De eerste nieuwe bewoners zijn er al!

Nieuw thuis voor kunstenaar en BOEI

Het duurt nog even voordat er nieuwe woningen staan in Nieuw Harculo. Toch zijn er al nieuwe bewoners! Kunstenaar Ronald A. Westerhuis is sinds december 2021 de trotse eigenaar van het voormalige koelwatergebouw van de IJsselcentrale (foto boven). Hij heeft hiermee een prachtige plek voor onder meer een expositieruimte en atelier. Deze zomer organiseerde hij al zijn eerste expositie en verwelkomde hij vele belangstellenden in dit bijzondere gebouw.

Ook het magazijn, de hijshal en het dienstengebouw van de voormalige IJsselcentrale zijn blijven staan. De gebouwen zijn eigendom van Stichting BOEi. Dit is een non-profitorganisatie die cultureel erfgoed restaureert en zorgt voor nieuwe bestemmingen. BOEi zorgt voor een nieuwe invulling van de gebouwen en maakte in de afgelopen maanden al verschillende activiteiten mogelijk, waaronder de IJsselbiënnale en de tentoonstelling De Stad Verbeeldt. Voor de toekomst denkt BOEi aan een invulling met educatie, flexwonen en -werken en ateliers.

Fijne feestdagen!

Reales kijkt ernaar uit u te ontmoeten in het nieuwe jaar! Voor nu wensen we u mooie feestdagen en een goed en gezond 2024!

Contact

REALES, Boeingavenue 242, 1119PZ Schiphol-Rijk. E-mail: info@reales.nl

Via www.harculo.nl komt u nu nog op de website van ENGIE, Reales bereikt u via de website www.nieuwharculo zwolle.nl. Meer informatie hierover vindt u ook in volgende nieuwsbrief.

ENGIE Energie Nederland N.V. - Centrale Harculo
www.harculo.nl