



Referentie: U-2020-027

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Waal Energie

Datum: 16 december 2020

Geachte leden van de raad Nijmegen en de raad Beuningen,

Vorig jaar heeft de gemeenteraad van Nijmegen de gebiedsvisie Waal Energie vastgesteld. Binnen de kaders van deze gebiedsvisie hebben we stappen gezet in de herontwikkeling van Centrale Gelderland. Met deze brief brengen we u op de hoogte van de stand van zaken en de plannen die we hebben voor volgend jaar.

Het jaar 2021 moet voor ENGIE Centrale Gelderland een bijzonder jaar worden. Afgelopen jaar is definitief de basis gelegd voor het hervatten van de sloop van het restant van de centrale alsook het aanvangen van de bouwwerkzaamheden voor de twee windturbines op het terrein. Beide projecten zullen naar verwachting gelijktijdig in de zomer van 2021 het beeld van Nijmegen en omstreken definitief veranderen. De oude centrale verdwijnt, de twee windturbines verrijzen. Dit vraagt om goede communicatie met en betrokkenheid van de bewoners en ondernemers in Nijmegen en Beuningen. ENGIE is vastberaden om hierin blijvend te voorzien. Deze brief past bij deze ambitie.

Hervatten van de sloop, nieuwe aannemer

In onze nieuwsbrief van september 2020 (zie www.centralegelderland.nl/nieuws) hebben we bekend gemaakt dat ENGIE een contract heeft getekend met de firma Brown & Mason voor de sloop van het restant van de centrale. Dit aannemingsbedrijf heeft in bijna 60 jaar meer dan 50 energiecentrales met goed resultaat voor alle betrokken stakeholders gesloopt. In december 2020 heeft de ODRN goedkeuring verleend voor de sloopwerkzaamheden. Daarmee kunnen we vanaf januari de sloopwerkzaamheden hervatten en start ook de communicatie hieromtrent richting de omgeving. De bovengrondse sloop van de centrale duurt naar verwachting tot de zomer van 2022. Het neerhalen van de grootste installatiedelen, schoorsteen en ketelhuis, staat gepland in 2021.

Bouw van de windturbines, omgevingsfonds

De bouwfase van het windproject is eind 2020 gestart met de aanleg van een nieuwe elektrische kabel van het onderstation Nijmegen Winselingsweg-Weurtseweg naar het terrein van Centrale Gelderland. Inmiddels zijn ook de voorbereidingen in volle gang voor de fundatie van de twee windturbines. Tot de zomer zal de bouwfase niet of nauwelijks zichtbaar zijn voor de omgeving. Vanaf het moment dat de windturbineonderdelen via de weg naar het terrein van Centrale Gelderland worden vervoerd zal dat veranderen. De oprichting van beide windturbines staat gepland in de zomer van 2021. Daarna start de ingebruikname, waarover we tijdig met de omgeving contact zullen zoeken.



In onze nieuwsbrief van september 2020 hebben we het geselecteerde windturbinetype bekend gemaakt. Het betreft een windturbinetype dat ruim binnen de wettelijke norm blijft qua geluidsemissies. Samen met de toezegging van nagenoeg nul uren slagschaduw op woninggevels, komt ENGIE maximaal tegemoet aan de zorgen van de omgeving. Bij het in bedrijf nemen van de twee windturbines zal ENGIE zorgdragen dat de milieuprestaties van de windturbines inzichtelijk worden gemaakt voor het publiek. Goede afstemming met en betrokkenheid van de bewoners en bedrijven in het gebied is daarbij wederom van groot belang.

Eind 2020 is het omgevingsfonds Centrale Gelderland opgericht en is de onafhankelijke beoordelingscommissie gevormd met vertegenwoordigers vanuit de omringende wijken en dorpen. Het fonds zal gedurende de levensduur van de windturbines ongeveer een kwart miljoen Euro verdelen over lokale initiatieven met maatschappelijk karakter. De eerste ronde voor het indienen van aanvragen is inmiddels gestart en heeft een budget van 20.000 Euro. Er zijn momenteel drie voorstellen ingediend maar we hebben signalen dat er nog diverse aanvragen binnen zullen komen voor de sluitingsdatum van 31 december 2020. De aanvragen worden vervolgens in januari door de beoordelingscommissie behandeld. De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan ENGIE welke initiatieven in aanmerking komen voor een bijdrage uit het fonds. De toekenning van de bijdragen wordt verwacht in februari 2021.

Herontwikkeling algemeen, Waal Energie

De planologische procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan zit vanwege stikstof nog altijd op slot. Het jaar 2020 heeft helaas geen duidelijkheid gebracht over de vraag hoe ENGIE de procedure dient in te steken teneinde met voldoende rechtszekerheid noodzakelijke / gewenste stikstofdepositieruimte te verkrijgen. Het is een landelijk probleem. ENGIE, gemeenten en provincie zoeken hier gezamenlijk naar een oplossing. Het is een uitdaging voor de projectpartijen om die oplossing in 2021 te vinden zodat de herontwikkeling vaart kan maken. De herontwikkeling is er namelijk volledig op gericht om emissies op het terrein en ook elders in het gebied terug te dringen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van laadinfrastructuur voor accu-scheepscontainers en een zero emissie energie station (waterstof en elektrisch laden) op het terrein van Centrale Gelderland.

Toch zijn we daar waar het kan al voorzichtig gestart met de herontwikkeling. Eind oktober 2020 hebben ENGIE en Stichting De Emmerik een overeenkomst getekend voor het tijdelijk vestigen van de 'Circulaire Hub Nijmegen' ter plaatse van de kleine parkeerplaats van de centrale, omringd door de zonneparken. Begin december 2020 is deze hub geopend. De Emmerik is een centrum waar partijen uit de wijde omgeving samenkomen om te werken aan concrete oplossingen voor een duurzame regio. Een van die oplossingen is de zero emissie staddistributie. Een oplossing waar de kennis en ervaring van ENGIE en De Emmerik perfect samenkomen. Nog wat verder de toekomst inkiijkend wil ENGIE graag initiatieven ontplooiën op het snijvlak van circulariteit en energie. De locatie van het terrein van Centrale Gelderland is hiervoor uitermate geschikt. De logistiek van materiaalstromen vraagt om toegang tot ruimte, (vaar-)wegen en duurzame energie vlak bij stedelijk gebied. Daarnaast verkent ENGIE de mogelijkheid om energie intensieve recyclingindustrie te interesseren voor vestiging op het terrein, waarmee ook lokale circulaire ketens gecreëerd kunnen worden.

Een andere voor ENGIE zeer belangrijke ontwikkeling is de warmtecentrale. Het project bevindt zich nog in een pril stadium. Het idee is om, met bestaande infrastructuur en beschikkingen horende bij de centrale, warmte aan de Waal te onttrekken via grote warmtepompen. Als deze warmtepompen gevoed worden door lokaal duurzaam opgewekte stroom dan ontstaat er een pracht kans om een onbetwist duurzame bijdrage te leveren aan de warmtevoorziening van het gebied voor de toekomst. Ook een geothermische bron blijft hierbij een welkome optie.

Eerder genoemde grote projecten van sloop en nieuwbouw maken dat het terrein van Centrale Gelderland nog enige tijd omwille van veiligheid voor het publiek ontoegankelijk is. Het definitief inrichten van het terrein met paden, wegen, ontmoetingsplekken en groenvoorzieningen zal hierop moeten wachten. ENGIE is zich bewust van het belang dat bewoners in het gebied nu juist aan dit soort elementen van de gebiedsvisie Waal Energie hechten. Ook al verandert er naar verwachting in 2021 en deels 2022 ten aanzien van toegang en (groen-) inrichting weinig aan/op het terrein, toch werkt ENGIE op de achtergrond door op deze belangrijke thema's uit de gebiedsvisie. Dit

gebeurt met het vlottrekken van de planologische procedure en vooral door het nader uitwerken van het vestigingsbeleid, zie slotnoot hieronder.

Tot slot

In het jaar 2021 zal ENGIE zich ook nadrukkelijk voor gaan bereiden op de vraag hoe het terrein in 2022 opgeleverd wordt. Denk daarbij aan het opstellen van vestigingsbeleid (park management), uitdenken van de toekomstige energie infrastructuur, uitgiftestrategie en saneringsstrategie voor bodem en achtergebleven civiele werken. Al met al, genoeg te doen voor 2021. Graag nodigen we u uit om in de zomer opnieuw onze locatie te bezoeken. Uiteraard staan wij ook buiten de bijzondere aangelegenheden graag met u in contact. Uw voortdurende betrokkenheid bij de transitie van het historische terrein van Centrale Gelderland is ons veel waard. Hopelijk tot gauw.

Namens team CG, hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "K. Baijens", written over a horizontal line.

K. Baijens
Locatiemanager Centrale Gelderland
ENGIE Energie Nederland N.V.

