

Toelichting clusteren van aansluitingen

De energiebelasting en de heffingskortingen worden per aansluiting (EAN) berekend. Indien u meerdere aansluitingen binnen **één onroerende zaak** in gebruik heeft, dienen deze geclusterd te worden. Op de factuur staan deze aansluitingen dan als één aansluiting (cluster) voor de energiebelasting. Het energieverbruik van het cluster doorloopt hierdoor slechts eenmaal de hogere tariefschijf van de energiebelasting. Per cluster is echter ook (maximaal) eenmaal recht op heffingskorting.

Let op: ook als de clustering leidt tot een hoger bedrag aan belasting bent u verplicht om de clustering aan ons door te geven.

Voor het begrip onroerende zaak wordt verwezen naar artikel 16, onderdelen a tot en met e, van de wet WOZ, op basis waarvan ook door de gemeente periodiek het WOZ-object wordt vastgesteld. Om te bepalen of er sprake is van één onroerende zaak wordt er in beginsel dus gekeken naar de WOZ-beschikking. De gemeente stelt bij de beschikking vast hoe de onroerende zaak wordt afgebakend. Informeer daarom bij uw gemeente of de aansluitingen zich in dezelfde onroerende zaak bevinden.

Ook wanneer er sprake is van meerdere adressen of objecten kan er sprake zijn van één onroerende zaak. Dit wordt de complex- of samenstelbepaling genoemd. Dit is van toepassing wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De onderdelen zijn bij dezelfde (rechts)persoon in eigendom
- De onderdelen zijn bij dezelfde (rechts)persoon in gebruik
- De onderdelen horen, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar en vormen een eenheid

De Belastingdienst licht dit in haar [Handboek Milieubelastingen](#) (onder 7.2.5) als volgt nader toe:

Bij de toepassing van de complexbepaling wordt bij 2 (of meerdere) afzonderlijke zelfstandige WOZ-objecten allereerst bekeken of de eigendom in dezelfde handen is. Is dit niet het geval dan is geen sprake van een samenstel als bedoeld in artikel 16, onderdeel d, van de wet WOZ. Is dat wel het geval dan wordt bekeken of het gebruik in dezelfde handen is. Is dit niet het geval dan is geen sprake van een samenstel. Is dit wel het geval dan kan sprake zijn van een samenstel. Er moet dan nog wel voldaan worden aan de voorwaarde, dat de objecten een eenheid vormen.

In het volgende schema wordt dit nog eens duidelijk gemaakt.

Afbakening woz	Object 1 eigendom	Object 2 eigendom	Object 1 gebruik	Object 2 gebruik	Conclusie Samenstel
Partijen	A	A	A	A	Ja *
Partijen	A	B	A	A	Nee
Partijen	A	A	C	D	Nee
Partijen	A	A	C	C	Ja *

* als de objecten een eenheid vormen

Uit het schema blijkt dat bij een samenstel sprake kan zijn van een andere gebruiker dan de eigenaar. De eigenaar en de gebruiker moet dan voor beide objecten wél dezelfde zijn.

Als sprake is van een aansluiting op een samenstel dan gaat het gehele verbruik 1 keer door de tariefschijven en wordt (bij een elektriciteitsaansluiting van een onroerende zaak met verblijfsfunctie) alleen 1 keer de belastingvermindering toegepast.

Geen WOZ beschikking?

Het kan ook voorkomen dat de aansluitingen worden gebruikt voor zaken waarvoor *geen* WOZ-beschikking wordt afgegeven, bijvoorbeeld openbare verlichting, telefooncellen en rioolpompen.

Wanneer deze aansluitingen:

- bij dezelfde rechtspersoon in gebruik zijn en
 - naar de omstandigheden beoordeeld en voor derden waarneembaar bij elkaar horen
- dan worden deze aansluitingen als één onroerende zaak aangemerkt.

Hieronder volgt een lijst met voorbeelden van objecten waarop de complexbepaling in beginsel van toepassing is.

Let op: Dit overzicht is opgesteld in samenwerking met de Belastingdienst en geeft een indicatie van bedrijven en soort aansluitingen die, voor zover er voldaan wordt aan de vereisten van artikel 16, lid 1 onderdeel d Wet waardering onroerende zaken, aangemerkt kunnen worden als één WOZ object en derhalve voor de heffing van de energiebelasting beschouwd worden als één aansluiting. Daarnaast geeft dit overzicht handvatten voor de wijze van afbakening van een complex.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitgangspunt voor de afbakening is de WOZ afbakening door de gemeente in de WOZ beschikking. Alleen indien er geen WOZ beschikking is afgegeven kan de complexbepaling in principe op de volgende wijze worden toegepast. Aansluitingen die onderdeel uitmaken van een onroerende zaak ten aanzien waarvan door de gemeente wel een WOZ beschikking is afgegeven dienen derhalve uitgesloten te worden.

Indicatie type klant	Aansluiting t.b.v.	Toepassing complexbepaling	Wijze van afbakening
Kabelbedrijven	Kabelnet ten behoeve van doorgifte van het CAI-sigitaal	Ja	Per aaneengesloten netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Gemeenten	Rioolleidingenstelsel/afvalwater	Ja	Per aaneengesloten rioolleidingenstelsel (per overnamepunt waterschap), per eigenaar, per gebruiker
Overheden en niet overheid	Straatverlichting	Ja	Per regio, per eigenaar, per gebruiker, per factuur
Overheden en niet overheid	VRI Verkeersignalering, voetgangersoversteekplaats, fietsoversteekplaats	Ja	Per voorziening, per regio, per eigenaar, per gebruiker, per factuur
Overheden en niet overheid	Marktkasten en kermisaansluitingen	Ja	Per markt/kermislocatie, per eigenaar, per exploitant
Overheden en niet overheid	Telefooncellen	Ja	Per voorziening, per regio, per eigenaar, per gebruiker (exploitant), per factuur
Vervoersbedrijven en andere bedrijven	Bus- en tramhokjes	Ja	Per voorziening, per regio (per concessiegebied), per eigenaar, per gebruiker, per factuur
Vervoersbedrijven	Reizigersinformatie	Ja	Per voorziening, per regio (per concessiegebied), per eigenaar, per gebruiker, per factuur
Water(leiding)bedrijven	Installaties voor onttrekken en transport van ruwwater en productie van reinwater	Ja	Per aaneengesloten stelsel, per eigenaar, per gebruiker
Water(leiding)bedrijven	Installaties voor transport en distributie van reinwater	Ja	Per aaneengesloten stelsel, per eigenaar, per gebruiker

Waterschappen	Rioolwaterzuiveringsinstallaties en de daarmee verbonden pompen en installaties	Ja	Per zuiveringsinstallatie, per eigenaar, per gebruiker
Overheden en niet overheid	Bewegwijzering	Ja	Per regio, per eigenaar, per gebruiker, per factuur
Energieleveranciers	Warmtenetwerken	Ja	Per aaneengesloten netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Netwerkbedrijven/ Gastransportbedrijven	Elektriciteits- en gas (transport)netwerk	Ja	Per aaneengesloten netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Overheden en niet overheid	Tramnetwerken	Ja	Per aaneengesloten netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Overheden en niet overheid	Trolleyneetwerken	Ja	Per aaneengesloten netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Overheden en niet overheid	Havenkasten/centrale walaansluitingen	Ja	Per kade, per eigenaar
Rijkswaterstaat	Vaarwegennet	Ja	Per aaneengesloten vaarwegennet, per eigenaar, per gebruiker
Rijkswaterstaat	Rijkswegennet (A-wegen en N-wegen)	Ja	Per aaneengesloten wegennet, per eigenaar, per gebruiker
Telecombedrijven	Vaste telefoonnetwerken	Ja	Per netwerk, per eigenaar, per gebruiker
Spoorwegbedrijven	Spoorwegennet, inclusief voorzieningen die rechtstreeks dienstbaar en noodzakelijk zijn voor het vervoer van reizigers en goederen (bijv wisselverwarming, verkeersleidingposten)	Beoordeling per geval door de Belastingdienst	Beoordeling per geval door de Belastingdienst
Ministerie van Binnenlandse Zaken	C-2000 netwerk (politie)	Beoordeling per geval door de Belastingdienst	Beoordeling per geval door de Belastingdienst
Telecombedrijven	Mobiele telefoonnetwerken	Beoordeling per geval door de Belastingdienst	Beoordeling per geval door de Belastingdienst
Chemische bedrijven met een productielocatie	Productiestations, pijpleidingen en boosterstations	Beoordeling per geval door de Belastingdienst	Beoordeling per geval door de Belastingdienst
Zoutbedrijven	Zoutwinningsystemen	Beoordeling per geval door de Belastingdienst	Beoordeling per geval door de Belastingdienst
Overheden en niet overheid	Mupy en Wupi/Elektronische reclameborden, billboards, reclamezuilen/borden	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Fonteinen	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Verlichten van kunstwerken	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	DIFTAR/Elektronische containers zoals afval-, glas- en textielcontainers	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Snelheidsmeters (zelfstandig)	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Monumentenverlichting	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Bruggen	Nee	n.v.t.

Overheden en niet overheid	Sluizen	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Klokken (vrijstaand in gemeente alsmede op/aan gebouwen)	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Snuffelpaal (meetstation luchtkwaliteit)	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Gemeente/stadsplattegronden	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	BB-sirenes	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Fietsenstalling	Nee	n.v.t.
Banken	Geldautomaten	Nee	n.v.t.
Netbeheerders	Laadpalen ten behoeve van elektrisch vervoer	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Centrale Woonwagenaansluitingen	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Gladheidsbestrijding	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Parkeermeters	Nee	n.v.t.
Overheden en niet overheid	Cameratoezicht	Nee	n.v.t.