

Leveringsovereenkomst voor warmte en koude aan kleinverbruikers

Project: Oosterdokseiland Amsterdam

Bijlagen

Bijlage A	Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en koude
Bijlage B	Technische Voorwaarden en specificaties – Kleinverbruikers
Bijlage C	Tarieven voor levering van warmte en koude aan kleinverbruikers

Partijen:

1. De Bewoner/Gebruiker Warmte, Warm tapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer";

en
2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door S.H. Evers, (hierna te noemen "Leverancier");

Afnemer en Leverancier hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

Nemen in aanmerking:

- A. dat Leverancier, ten behoeve van de levering van warmte en koude aan Afnemer, een Aansluiting heeft gerealiseerd tussen de Installatie en het Perceel;
- B. dat Afnemer warmte en koude van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze warmte en koude aan Afnemer wenst te leveren op basis van de voorwaarden zoals neergelegd in deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

En zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Definities

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden voor levering van Warmte & Koude aan particulieren" ("AV Levering"), zoals opgenomen in annex A, met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Perceel" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

Artikel 2 Rangorde contractdocumenten

- 2.1 De **Bijlagen A, B en C** bij de Leveringsovereenkomst maken integraal deel uit van deze Leveringsovereenkomst. Afnemer heeft middels een opt-in bij het aanmeldproces op www.wkovanengie.nl verklaard kennis te hebben genomen van de Leveringsovereenkomst en de bijlagen A, B en C, welke documenten tevens per e-mail aan Afnemer zijn verstuurd.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert deze Leveringsovereenkomst boven de Bijlagen, en prevaleren de bijlagen B en C boven de Algemene Voorwaarden.
- 2.3 Partijen sluiten de toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer hierbij uitdrukkelijk uit.

Artikel 3 Levering van warmte en koude

- 3.1 Leverancier verbindt zich om aan Afnemer warmte (zowel ten behoeve van ruimteverwarming als ten behoeve van warm tapwater) en koude op de Aansluiting te leveren ten behoeve van het Perceel. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde warmte en koude af te nemen op de Aansluiting.

De geleverde warmte en koude voldoet aan de specificaties opgenomen in **Bijlage B**: "Technische Voorwaarden en Specificaties - Kleinverbruikers" (hierna: "Technische voorwaarden").

- 3.2 Afnemer verbindt zich jegens Leverancier om ten behoeve van het Perceel geen warmte en koude af te nemen van enige andere partij dan van Leverancier.

Artikel 4 Tarieven en betalingen

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de warmte en koude als in deze Leveringsovereenkomst voorzien betalen conform de tarieven zoals neergelegd in het tarievenblad van **Bijlage C**: "Tarieven voor levering warmte en koude aan kleinverbruikers" (hierna: "Tarievenblad"). Leverancier zal aan Afnemer doorbelasten alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in artikelen 2.1 en 3.1 van het Tarievenblad van Bijlage C.
- 4.3 Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van warmte en koude onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder begrepen - maar niet beperkt tot - een investering in de Installatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verband houdende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd de tarieven aan te passen teneinde deze investering pro rata parte aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aldus aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

Artikel 5 De Aansluiting en de Meetinrichting

- 5.1 Nadere gegevens omtrent de Aansluiting en de Meetinrichting zijn gespecificeerd in **Bijlage B** (Technische Voorwaarden).
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde warmte en koude is nader gespecificeerd in **Bijlage A** (Algemene Voorwaarden) en in **Bijlage B** (Technische Voorwaarden).

Artikel 6 De realisatie van de Aansluiting

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Installatie dat in of op het Perceel ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in **Bijlage B** (Technische Voorwaarden), in het bijzonder in de artikelen 1.1, 2 en 3.
- 6.2 De omstandigheid dat in de toekomst de Installatie mogelijk tevens zal worden aangewend voor de levering van warmte en koude ten behoeve van andere (nog niet gerealiseerde) kavels op het Oosterdokseiland, heeft geen invloed op de rechten en verplichtingen van partijen uit hoofde van deze Leveringsovereenkomst.

Artikel 7 Duur van de Leveringsovereenkomst

- 7.1 De Leveringsovereenkomst treedt in werking op de datum die Afnemer bij het aanmeldproces op www.wkovanengie.nl heeft doorgegeven aan Leverancier, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 In aanvulling op hetgeen in **Bijlage A** (Algemene Voorwaarden, in het bijzonder artikelen 6 en 7 daarvan) is bepaald omtrent duur en beëindiging van de Leveringsovereenkomst, geldt dat de Leveringsovereenkomst van rechtswege zal eindigen indien en zodra het exploitatierecht van Leverancier voor de levering van warmte en koude op het Oosterdokseiland eindigt.
- 7.3 Bij overdracht van het Perceel aan een derde is Afnemer verplicht deze derde te informeren over de Aansluiting van het Perceel op de Installatie van Leverancier. Afnemer dient de overdracht van haar Perceel schriftelijk mede te delen aan Leverancier.

Bijlagen:

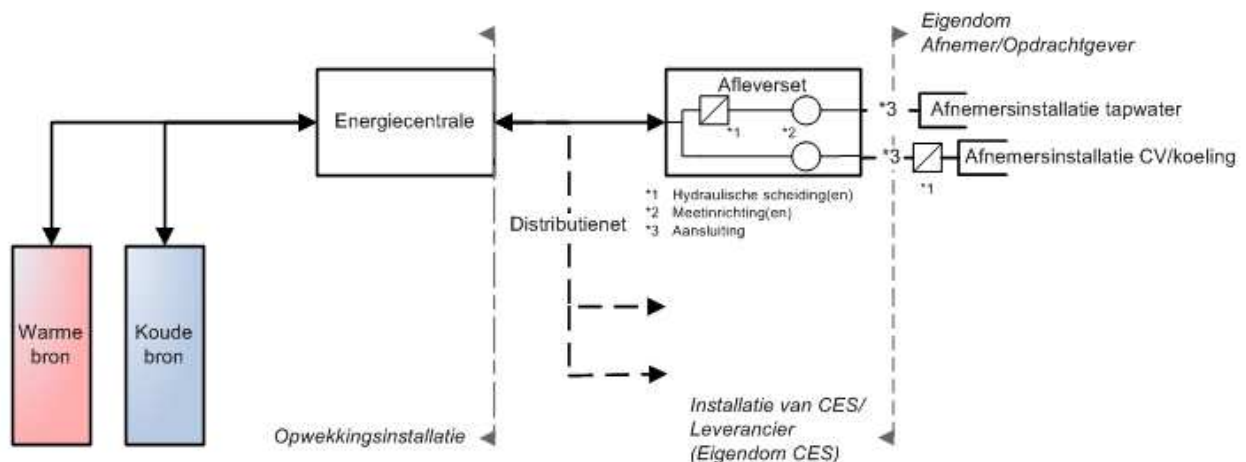
- Bijlage A Algemene voorwaarden voor de levering van warmte en koude
Bijlage B Technische Voorwaarden en Specificaties - Kleinverbruikers
Bijlage C Tarieven voor levering warmte en koude aan kleinverbruikers

Artikel 1 Gegevens aansluitingen

1.1 Het perceel wordt door leverancier van warmte en koude voorzien met de volgende capaciteit:

	Aansluitcapaciteit
Warmte	60 W/m ²
Warmte ten behoeve van tapwater	CW 6
Koude	20 W/m ² + 750W

1.2 De installatie van de leverancier is gebaseerd op het principe warmte/koude-opslag (WKO).



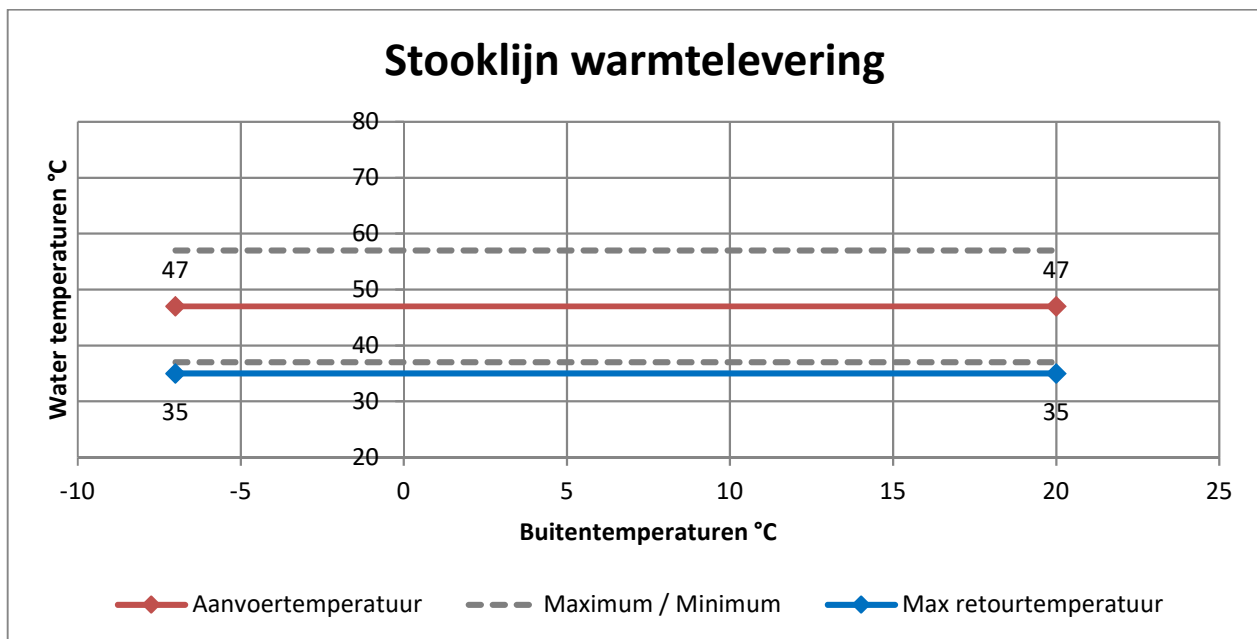
In de zomer wordt vanuit de bodemopslag uit de koude bron grondwater opgepompt waarvan de koude direct gebruikt wordt om ruimtes te koelen. Het opgewarmde grondwater wordt terug in de warme bron geïnjecteerd. Wanneer de koeling via dit principe onvoldoende is, worden in de energiecentrale warmtepompen ingeschakeld om additionele koeling te verzorgen.

In de winter wordt de in de zomer opgeslagen warmte in de energiecentrale gebruikt om het CV-water te verwarmen. Hierdoor wordt het grondwater afgekoeld en weer in de koude bron opgeslagen voor de volgende zomerperiode.

Vanuit de energiecentrale wordt via een distributienet de warmte/koude aan de aflerverset van de afnemer aangeboden, die in het perceel (berging) aangelegd is. In deze aflerverset zit alleen t.b.v. opwarmen van koud tapwater naar warmtapwater een hydraulische scheiding in de vorm van een warmtewisselaar. Voor de overdracht van warmte/koude aan de vloerverwarmings-/koeling van de afnemer wordt een hydraulische scheiding door woninginstallateur aangebracht ("change over"). In deze aflerverset vindt tevens meting plaats van de afgenomen energie voor CV-water en energie voor warm tapwater. De afnemersinstallatie behoort bij het perceel en is geen onderdeel van de installatie van de leverancier.

Artikel 2 Warmtelevering

- 2.1 Op de aansluiting wordt warmte aangeboden met een drukverschil van ca. 30 kPa. De afnemersinstallatie dient zodanig te worden ingeregeld dat de retourtemperatuur van het verwarmingswater een van de buitentemperatuur afhankelijke waarde niet overschrijdt. De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur voor comfort verwarming is tussen de 47°C met maximaal $\pm 10^\circ\text{C}$ verschil. De retourtemperatuur die de afleverset maximaal teruglevert aan het distributienet mag maximaal 35°C bedragen. Bij buitentemperaturen lager dan -7°C en hoger dan 20°C wordt warmte geleverd, maar wordt de aangeleverde temperatuur niet gegarandeerd. Incidenteel, bijvoorbeeld bij onderhoudswerkzaamheden, wordt warmtelevering niet gegarandeerd.



- 2.2 Ten behoeve van het opwarmen van door derden geleverd tapwater wordt op de aansluiting warmte aangeboden. De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur voor warmtapwater is 65°C met maximaal $\pm 5^\circ\text{C}$ verschil.

Artikel 3 Koudelevering

- 3.1 Indien het perceel is voorzien van een aansluiting op het koudesysteem, wordt vanaf een buitenluchttemperatuur van 18°C gekoeld water aangeboden met een temperatuur van ca. 16°C . De retourtemperatuur dient minimaal 21°C te zijn. Om dit te bewerkstelligen dient de afnemersinstallatie te zijn voorzien van een minimaalbegrenzer (RTL-ventiel) geborgd en ingesteld op 20°C . Bij buitentemperaturen hoger dan 28°C wordt koude geleverd, maar wordt de aanlevertemperatuur van ca. 16°C niet gegarandeerd. Incidenteel, bijvoorbeeld bij onderhoudswerkzaamheden, wordt koudelevering niet gegarandeerd.

Artikel 4 Afleverset en leveringsgrens

- 4.1 In de illustratie in artikel 1 wordt de demarcatie van de gehele installatie aangegeven. De afleverset van ENGIE is aan de onderzijde voorzien van aansluitstompen (wartels) ten behoeve van CV-aanvoer en -retour, GWK-aanvoer en -retour, koud tapwater in en warm tapwater uit. Deze aansluitstompen (wartels) vormen de leveringsgrens voor warmte- en koudelevering. De klant kan hierop zijn Afnemersinstallatie aansluiten. De hiervoor benodigde koppelingen behoren niet tot de installatie van de leverancier.
- 4.2 In de afleverset bevinden zich 2 stuks energiemeters die de afgenomen energie meten, 1 stuks tbv CV-water en 1 stuks tbv warm tapwater, beide in GJ. Deze worden periodiek op afstand uitgelezen door de leverancier.
- 4.3 Er zal periodiek ca. 1 x per 3 jaar een bezoek worden gebracht. Dit tbv controle op algehele staat van de afleverset en eventueel vervangen van batterij tbv uitlezing .

Artikel 5 Gebruik van de installatie van de leverancier

- 5.1 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de installatie van de leverancier door te voeren.
- 5.2 De afleverset met warmtemeter is opgenomen in de berging van de woning.
- 5.3 De afnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het water in de afnemersinstallatie. De afnemer is aansprakelijk voor de kosten van reiniging en herstel van de schade aan de installatie van Leverancier welke aantoonbaar wordt veroorzaakt door gebreken aan de afnemersinstallatie.
- 5.4 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling door de leverancier, kunnen door de leverancier afwijkingen van het bepaalde in of krachtens dit document worden toegestaan, of kunnen door de leverancier nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 1 Algemeen

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW. Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op prijspeildatum 1 januari 2019.

Artikel 2 Vastrecht

Het vastrecht bedraagt per aansluiting per jaar:

	Prijs in €
Warmte .t.b.v. CV en tapwater	511,33
Koude	175,72

2.1 Betaling

Facturering aan de afnemer door de leverancier vindt plaats in de tweede helft van de maand, middels een voorschotfactuur betreffende de daaropvolgende maand.

2.2 Indexering

Het bovengenoemde tarief voor vastrecht koude is geldig voor 2011 en wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer alle huishoudens (CPI 2006=100) voor de productgroep 04000, huisvesting water en energie.

Het bovengenoemde tarief voor vastrecht warmte is geldig voor 2011 semester 2 en wordt geïndexeerd op basis van de NUON stadswarmtetarieven voor kleinverbruikers van regio Amsterdam. Kleinverbruikers op Oosterdokseiland Amsterdam (ODE) betalen 90% van het NUON vastrechtstarief van stadswarmte voor kleinverbruikers van regio Amsterdam.

Artikel 3 Verbruik

De tarieven voor het verbruik zijn per aansluiting:

	Prijs in € per GJ
Warmte	23,53
Koude	0,00

3.1 Betaling

Betaling vindt plaats op basis van de gemeten verbruiken. Eens per jaar wordt hiervoor een afrekening gemaakt. Vooraf wordt er maandelijks een voorschotbedrag in rekening gebracht, op basis van de geschatte verbruiken.

3.2 Indexering energietarief warmte

Het bovengenoemde tarief voor verbruik warmte is geldig voor 2011 semester 2 en wordt geïndexeerd op basis van de NUON stadswarmtetarieven voor kleinverbruikers van regio Amsterdam. Particulieren op ODE betalen 90% van het NUON verbruikstarief van stadswarmte voor kleinverbruikers van regio Amsterdam.

3.3 Indexering energietarief koude

Niet van toepassing.