

Partijen:

1. De Bewoner/Gebruiker Warmte, Warm tapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer";

en

2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.H. Evers, Algemeen Directeur (hierna te noemen "Leverancier");

Leverancier en ENGIE Energy Solutions hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

Nemen in aanmerking:

- A. dat Leverancier voor de levering van warmte en/of koude aan Afnemer een Aansluiting heeft gerealiseerd tussen de Installatie en het Perceel;
- B. dat Afnemer de warmte en/of koude van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze warmte en/of koude aan Afnemer wenst te leveren op basis van deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

Partijen zijn het navolgende overeengekomen:

Artikel 1 Definities

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden ENGIE Energy Solutions B.V. voor levering van warmte en koude aan particulieren", zoals opgenomen in bijlage A (hierna "AV Levering"), met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Perceel" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

Artikel 2 Rangorde contractdocumenten

- 2.1 De bijlagen A, B en C bij de Leveringsovereenkomst maken alle integraal deel uit van de Leveringsovereenkomst. Afnemer heeft middels een opt-in bij het aanmeldproces op www.wkoengie.nl verklaard kennis te hebben genomen van de Leveringsovereenkomst en de bijlagen A, B en C, welke documenten tevens per e-mail aan Afnemer zijn verstuurd.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert de Leveringsovereenkomst boven de bijlagen en prevaleren de bijlagen B en C boven de AV Levering.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Levering van warmte en/of koude

- 3.1 Leverancier verbindt zich om warmte en/of koude op het Leveringspunt te leveren aan Afnemer ten behoeve van het Perceel. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde warmte en/of koude af te nemen op het Leveringspunt. De geleverde warmte en of koude voldoet aan de specificaties opgenomen in bijlage "Technische Voorwaarden en Specificaties".
- 3.2 De levering van warmte en/of koude vangt aan, respectievelijk is aangevangen, op de dag dat de Afnemer de beschikking heeft over de Aansluiting.

Artikel 4 Tarieven en betalingen

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de warmte en/of koude betalen conform de tarieven neergelegd in het tarievenblad in bijlage C, en alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in het tarievenblad in Bijlage C.
- 4.3 Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van warmte en/of koude onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder - maar niet beperkt tot - een investering in de Installatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verbandhoudende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd het tarievenblad aan te passen teneinde deze investering aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

Artikel 5 De Aansluiting en de Meetinrichting

- 5.1 De plaats en de capaciteit van de Aansluiting, de Meetinrichting en het Leveringspunt zijn nader gespecificeerd in bijlage B.
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde warmte en/of koude is nader gespecificeerd in bijlage B.

Artikel 6 De realisatie van de Aansluiting

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Installatie dat in of op het Perceel ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in bijlage B.
- 6.2 De verplichtingen van Afnemer zoals opgenomen in deze Leveringsovereenkomst gelden onverminderd indien de Aansluiting en de Installatie die zich in of op het Perceel bevinden geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor de levering van warmte en/of koude aan eigenaren van andere woningen in dezelfde onroerende zaak waarvan het Perceel deel uitmaakt.

Artikel 7 Duur en einde van de Leveringsovereenkomst

- 7.1 De Leveringsovereenkomst treedt in werking op de datum die Afnemer bij het aanmeldproces op www.wkovanengie.nl heeft doorgegeven aan Leverancier, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.

Bijlagen:

Bijlage A	Algemene voorwaarden voor levering van Warmte en Koude aan particulieren van ENGIE
Bijlage B	Technische Voorwaarden en Specificaties – Particulier IJDock Amsterdam
Bijlage C	Tarieven voor levering warmte & koude aan particulieren Wester IJDock

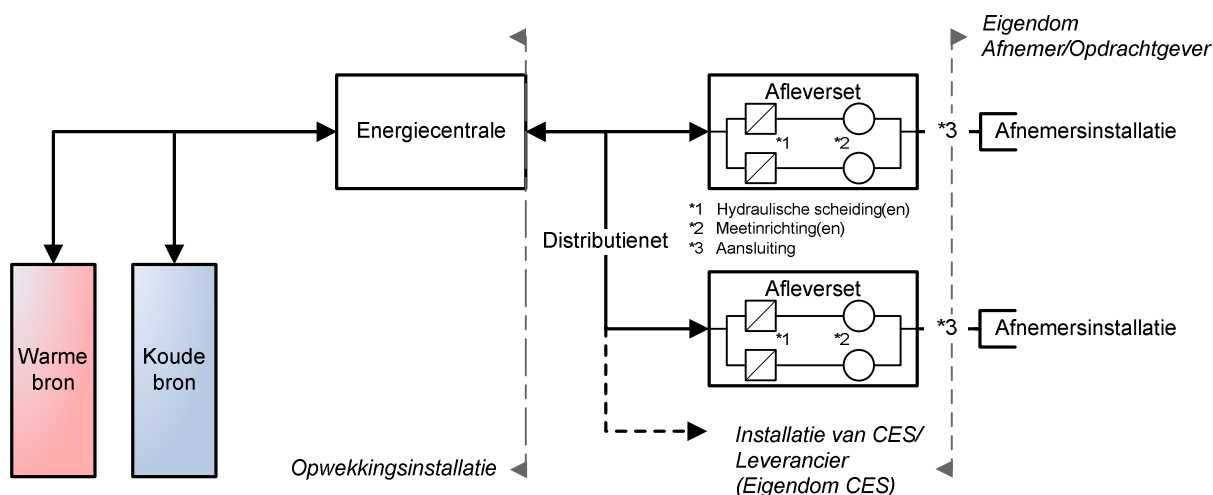
Artikel 1 Gegevens aansluitingen

1.1 Het perceel wordt door leverancier van warmte en koude voorzien met de volgende capaciteit:

	Aansluitcapaciteit
Warmte*	20 kW
Warmte ten behoeve van tapwater	CW 5
Koude*	6 kW

* De gegevens betreffen de maximale aansluitcapaciteit van de afleverset, de werkelijke te gebruiken vermogens zijn afhankelijk van het vloerverwarmingsstelsel.

1.2 De installatie van de leverancier is gebaseerd op het principe warmte/koude-opslag (WKO).



In de zomer wordt vanuit de koude bron grondwater opgepompt waarvan de koude direct gebruikt wordt om ruimtes te koelen. Het opgewarmde grondwater wordt terug in de warme bron geïnjecteerd. Wanneer de koeling via dit principe onvoldoende is, worden in de energiecentrale warmtepompen ingeschakeld om additionele koeling te verzorgen.

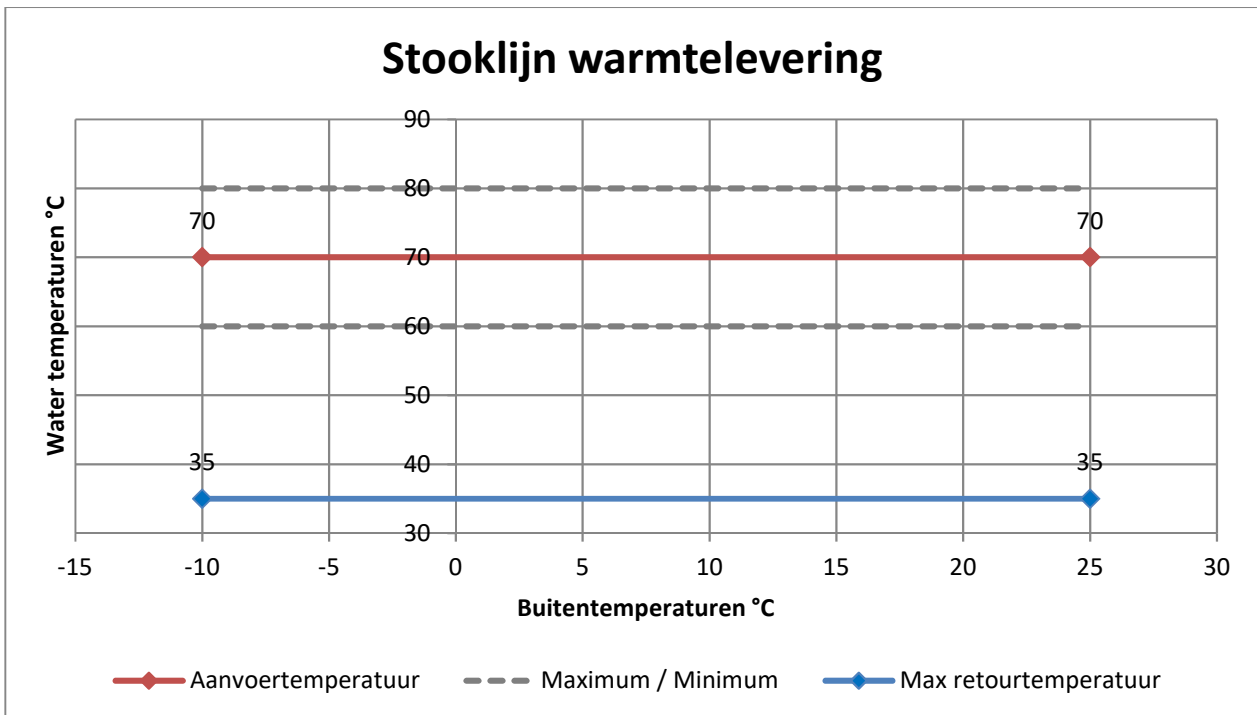
In de winter wordt de in de zomer opgeslagen warmte in de energiecentrale gebruikt om, met tussenkomst van warmtepompen, het CV-water te verwarmen, eventueel aangevuld door twee centrale CV-ketels. Hierdoor wordt het grondwater afgekoeld en weer in de koude bron opgeslagen voor de volgende zomerperiode.

Vanuit de energiecentrale wordt via een distributienet de warmte/koude aan de afleverset van de afnemer aangeboden, die in het perceel aangelegd is. In deze afleverset zit een hydraulische scheiding in de vorm van een warmtewisselaar. In deze warmtewisselaar vindt overdracht van warmte/koude plaats van het distributiewater van de leverancier aan het CV-water van de afnemer. In deze afleverset vindt tevens meting plaats van de afgenomen warmte/koude. Daarnaast wordt in de afleverset het, door het waterbedrijf geleverde, koude tapwater opgewarmd voor gebruik in het perceel.

De afnemersinstallatie behoort bij het perceel en is geen onderdeel van de installatie van de leverancier.

Artikel 2 Warmtelevering

2.1 De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur is 70°C met maximaal ±10°C verschil. De retourtemperatuur die de afleverset teruglevert aan het distributienet mag maximaal 35°C bedragen. De afnemersinstallatie dient zodanig te worden ingeregeld dat de retourtemperatuur de maximale waarde niet overschrijdt.



Artikel 3 Koudelevering

- 3.1 Indien het perceel is voorzien van een aansluiting op het koudesysteem, wordt vanaf een buitenluchttemperatuur van 18°C gekoeld water aangeboden met een maximale temperatuur van 14°C. De retourtemperatuur dient minimaal 20°C te zijn.

Artikel 4 Afleverset en leveringsgrens

- 4.1 In de illustratie in artikel 1.2 wordt de demarcatie van de gehele installatie aangegeven. In de illustratie in dit artikel wordt de afleverset van ENGIE in uw woning getoond. De afleverset van ENGIE is voorzien van aansluitstompen aan afnemerszijde (onderzijde van de afleverset) ten behoeve van vloerverwarming/koeling aanvoer en retour, koud tapwater in en warm tapwater uit.



Deze aansluitstompen vormen de leveringsgrens voor warmte- en koudelevering. De klant kan hierop zijn Afnemersinstallatie aansluiten.

- 4.2 In de afleverset bevindt zich een meter die de afgenomen energie meet. Deze meter wordt periodiek op afstand uitgelezen door de leverancier.

Artikel 5 Gebruik van de installatie van de leverancier

- 5.1 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de installatie van de leverancier door te voeren.
- 5.2 De afleverset met warmtemeter is opgenomen in de berging van de woning.
- 5.3 De afnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het water in de afnemersinstallatie. De afnemer is aansprakelijk voor de kosten van reiniging en herstel van de schade aan de installatie van Leverancier welke aantoonbaar wordt veroorzaakt door gebreken aan de afnemersinstallatie.
- 5.4 De afleverset dient bereikbaar te zijn op het moment dat leverancier onderhoud aan de afleverset dient te verrichten. Leverancier zal afnemer benaderen voor het plannen van dit onderhoud.
- 5.5 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling door de leverancier, kunnen door de leverancier afwijkingen van het bepaalde in of krachtens dit document worden toegestaan, of kunnen door de leverancier nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 1 Algemeen

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW. Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op prijspeildatum 1 januari 2019.

Artikel 2 Vastrecht

Het vastrecht bedraagt per woning per jaar:

Warmte, koude, warmte t.b.v. tapwater	Prijs in €
Warmte	€ 407,69
Koude	€ 339,76

2.1 Betaling

Betaling door de afnemer aan de leverancier vindt plaats per maand, vooruit.

2.2 Indexering

Het vastrecht wordt op de volgende wijze geïndexeerd:

$$V_2 = V_1 * (30\% * L_1/L_0 + 70\% * M_1/ M_0)$$

Waarin:

V = Vastrechtbedrag

L = [Indexcijfer CAO lonen metaal- en elektrotechnische industrie, sbi 27-35, CBS \(2000=100\) / jaarcijfers](#)

M = [Indexcijfer Metaalproducentenindustrie, SBI 25 CBS \(2005=100\) / jaarcijfers](#)

0 = voorgaand jaar - 1

1 = voorgaand jaar

2 = huidig jaar

Artikel 3 Verbruik

De tarieven voor het verbruik zijn per woning:

	Prijs in € per GJ
Warmte	€ 26,15
Koude	€ 0,00

3.1 Betaling

Betaling vindt plaats op basis van de gemeten verbruiken. Eens per jaar wordt hiervoor een afrekening gemaakt. Vooraf wordt er maandelijks een voorschotbedrag in rekening gebracht, op basis van de geschatte verbruiken.

3.2 Indexering energietarief warmte

De opwekking van de warmte vindt plaats:

- 80% door middel van elektriciteit, te noemen "X",
- 20% door middel van aardgas, te noemen "Y"

Het warmtetarief wordt voor X% geïndexeerd op het energietarief elektriciteit, inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

Het warmtetarief wordt voor Y% geïndexeerd op het energietarief aardgas, voorafgaand aan het nieuwe jaar zoals opgegeven door het CBS voor verbruikers met een jaarafname lager dan 50.000 m3.

$$W_1 = W_0 * (X\% * E_1/E_0 + Y\% * G_1/G_0)$$

Waarin:

W = Warmteprijs in €/GJ

E = Energietarief elektriciteit volgens ENDEX (prijspeil 1 december voorafgaand aan het jaar van levering), inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

G = Energietarief aardgas volgens CBS, tweede kwartaal, voor verbruikers met een afname lager dan 50.000 m3/jaar.

0 = voorafgaand jaar

1 = huidig jaar

3.3 Indexering energietarief koude

Niet van toepassing.

3.4 Op de warmte en koude leveringen van ENGIE zijn exclusief de Algemene voorwaarden voor levering van warmte en koude aan particulieren van toepassing, de Technische Voorwaarden en Specificaties – Particulier – IJDock Amsterdam, Tarieven voor levering van warmte en koude aan particulieren, Wester IJDock, alsmede het actuele tarievenblad. Voor alle voorwaarden geldt dat de meest recente versie van toepassing is, waarvan ENGIE u een exemplaar zal verstrekken. Andersluidende voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.