

Leveringsovereenkomst voor warmte en koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW

Hoochwoert

Annexen

| | |
|---------|---|
| Annex A | Algemene voorwaarden voor levering van warmte & koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW |
| Annex B | Technische Voorwaarden en Specificaties zakelijke afnemers t/m 100 kW |
| Annex C | Tarieven voor levering van warmte en koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW |

Partijen:

1. Gebruiker Warmte, Warmtapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer"
2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Evers, Algemeen Directeur (hierna te noemen "Leverancier");

Afnemer en Leverancier hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

Nemen in aanmerking:

- A. dat Afnemer de huurder of de eigenaar is van het perceel met een Warmte en Koude aansluiting (hierna: het "Perceel");
- B. dat Leverancier voor de levering van warmte en koude aan Afnemer een Aansluiting heeft gerealiseerd tussen de Installatie en het Perceel;
- C. dat Afnemer de warmte en koude van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze warmte en koude aan Afnemer wenst te leveren op basis van deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

Partijen zijn het navolgende overeengekomen:

Artikel 1 Definities

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden voor levering van warmte & koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW" ("AV Levering"), zoals opgenomen in annex A, met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Perceel" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

Artikel 2 Rangorde contractdocumenten

- 2.1 De annexen A, B en C bij de Leveringsovereenkomst maken alle integraal deel uit van de Leveringsovereenkomst. Afnemer verklaart door ondertekening van de Leveringsovereenkomst de annexen A, B en C te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert de Leveringsovereenkomst boven de annexen en prevaleren de annexen B en C boven de AV Levering.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Levering van warmte en koude

- 3.1 Leverancier verbindt zich om warmte en koude op het Leveringspunt te leveren aan Afnemer ten behoeve van het Perceel. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde warmte en koude af te nemen op het Leveringspunt. De geleverde warmte en of koude voldoet aan de specificaties opgenomen in de "Technische Voorwaarden en Specificaties – zakelijke afnemers t/m 100 kW", zoals opgenomen in annex B.
- 3.2 De levering van warmte en koude vangt aan, respectievelijk is aangevangen, op de dag dat de Afnemer de beschikking heeft over de Aansluiting.

Artikel 4 Tarieven en betalingen

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de warmte en koude betalen conform de tarieven neergelegd in de "Tarieven voor levering van warmte en koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW", zoals opgenomen in annex C, en alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in het tarievenblad in annex C.
- 4.3 Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van warmte en koude onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder - maar niet beperkt tot - een investering in de Installatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verbandhoudende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd het tarievenblad aan te passen teneinde deze investering aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

Artikel 5 De Aansluiting en de Meetinrichting

- 5.1 De plaats en de capaciteit van de Aansluiting, de Meetinrichting en het Leveringspunt zijn nader gespecificeerd in annex B.
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde warmte en koude is nader gespecificeerd in annex B.

Artikel 6 De realisatie van de Aansluiting

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Installatie dat in of op het Perceel ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in annex B.
- 6.2 De verplichtingen van Afnemer zoals opgenomen in deze Leveringsovereenkomst gelden onverminderd indien de Aansluiting en de Installatie die zich in of op het Perceel bevinden geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor de levering van warmte en koude aan eigenaren van andere woningen in dezelfde onroerende zaak waarvan het Perceel deel uitmaakt.

Artikel 7 Looptijd

- 7.1 De Leveringsovereenkomst treedt inwerking op de dag dat Afnemer de Leveringsovereenkomst heeft geaccepteerd, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de concessieperiode, tenzij anders overeengekomen.

Annexen:

- | | |
|---------|---|
| Annex A | Algemene voorwaarden voor levering van warmte & koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW |
| Annex B | Technische Voorwaarden en Specificaties zakelijke afnemers t/m 100 kW |
| Annex C | Tarieven voor levering van warmte en koude aan zakelijke afnemers t/m 100 kW |

Annex B: Specificaties te leveren utilities

Energiebehoefte Hoochwoert

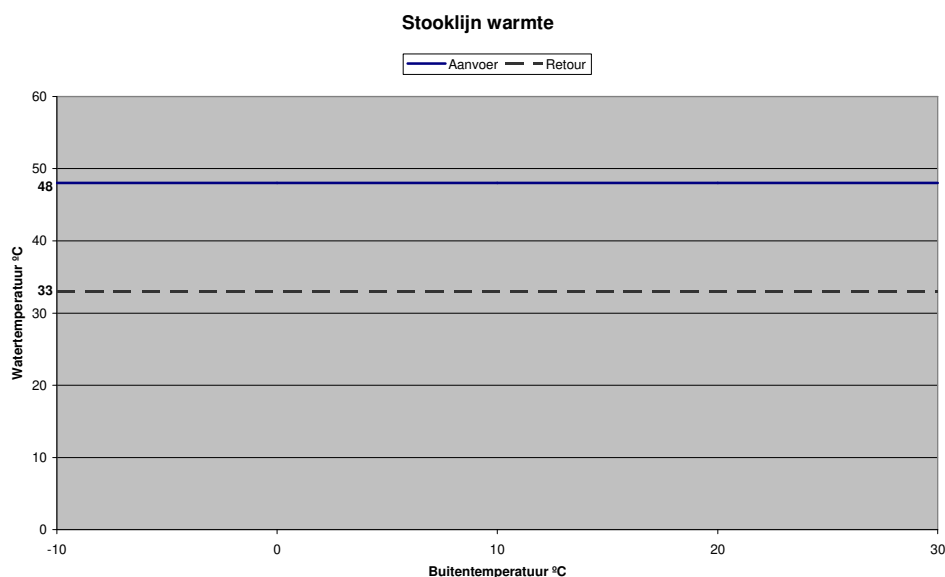
Warmte winkels/horeca/diensten: Maximaal gelijktijdig vermogen tot en met 100 KW

Koude winkels/horeca/diensten: Maximaal gelijktijdig vermogen tot en met 100 KW

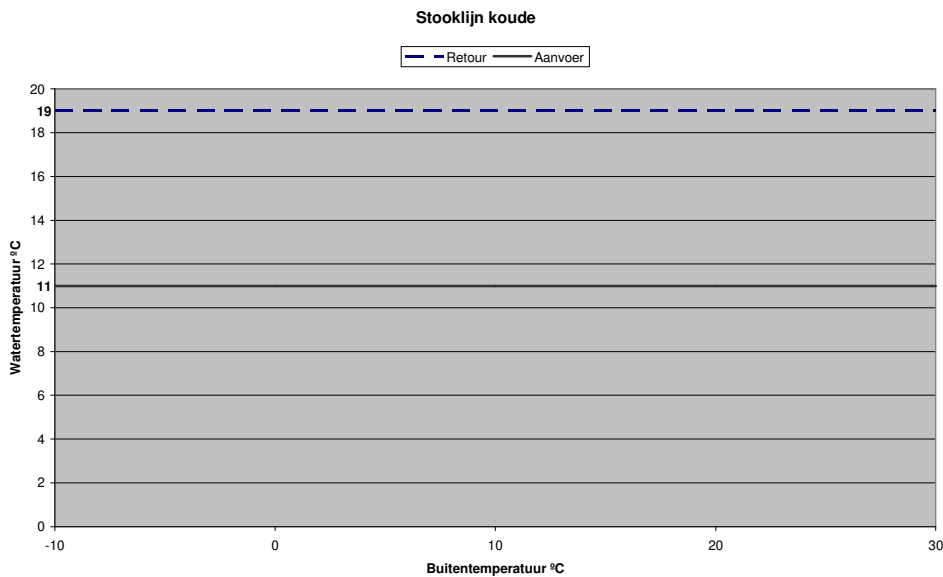
(met deze raming wordt gestart als voorschotsbedrag)

Warmte- en koudelevering

Door de leverancier wordt warmte geleverd met aanvoer- en retourtemperaturen zoals in onderstaande grafiek is aangegeven. De temperaturen zijn gegeven op het leveringspunt. De afnemer is ervoor verantwoordelijk dat de aangegeven retourtemperatuur niet wordt overschreden. De leverancier houdt zich het recht voor bij te hoge retourtemperatuur de levering te staken of te beperken tot het moment dat de maximum retourtemperatuur weer bereikt is. Onder de -10°C kan de temperatuurlijn niet gegarandeerd worden.



Door de leverancier wordt koude geleverd met aanvoer- en retourtemperaturen zoals in onderstaande grafiek aangegeven. De temperaturen zijn gegeven op het leveringspunt. De afnemer is ervoor verantwoordelijk dat de aangegeven retourtemperatuur niet wordt overschreden. De leverancier houdt zich het recht voor bij te hoge retourtemperatuur de levering te staken of te beperken tot het moment dat de minimum retourtemperatuur weer bereikt is. Boven de 28°C kan de temperatuurlijn niet gegarandeerd worden.



De leverancier heeft het recht de temperatuurlijn c.q. -lijnen in de loop van de levering te wijzigen als dit een zuinigere- c.q. gunstigere exploitatie van het LTEO-systeem op zou kunnen leveren. Het wijzigen van de temperatuurlijn(en) dient altijd in overleg met de afnemer te geschieden en mag de bedrijfsvoering van de afnemer niet schaden.

De maximaal te leveren vermogens zijn weergegeven in de overeenkomst. De afnemer dient ervoor te zorgen dat niet meer dan het maximale vermogen wordt afgenomen. Bij overschrijding wordt een toeslag op de tarieven in rekening gebracht, zoals vermeld in Bijlage 2 bij deze overeenkomst.

Omschrijving installatie van de Leverancier

Tekeningen en schema's

De installatie is nader omschreven in het Bestek Energievoorziening Woerden, T&H Adviesburo Installatietechniek BV, d.d. 16 februari 2004.

In de verstrekte "Richtlijnen ingebruikname en afbouw (RIA) ten behoeve van het winkelcentrum Hoochwoert te Woerden: d.d. 16 februari 2005 toont het prinsipschema. Hier wordt tevens de demarcatie aangegeven.

Scheidingswisselaar

Levering vindt plaats door middel van een hydraulische scheiding systeemwater Leverancier / systeemwater Afnemer

Meting levering

Warmte winkels/horeca/diensten:

Capaciteit in kWth, Capaciteit per aansluiting nader vast te stellen.

Energiemeting in GJ op basis van debiet en dT.

Plaats van meting: afleverpunt scheidingswisselaar.

Koude:

Capaciteit in kWth. Capaciteit per aansluiting nader vast te stellen.

Energiemeting in GJ op basis van debiet en dT.

Plaats van meting: afleverpunt scheidingswisselaar.

Annex C: Tarievenblad 2004

1. Vastrecht

Het vastrecht bedraagt:

| | Vermogen P | Prijs in €/jaar excl. BTW |
|--------|--------------|---------------------------|
| Warmte | t/m 200 kWth | 126,37 + (P x 0,57) |
| Koude | t/m 200 kWth | 7.461 x P |

P = aansluitwaarde van de betreffende aansluiting in kW. Indien het werkelijk afgenomen vermogen boven de aansluitwaarde ligt geldt P= aansluitwaarde + 2 x overschrijding in kW

1.1 Betaling

Betaling vindt plaats per maand, vooruit.

1.2 Indexering vastrecht

Het vastrecht warmte is gelijk aan het tarief Nuon Warmtetarieven Grootverbruik, regio West Noord, categorie totaal warmtelevering exclusief tapwatervoorziening. Het bovengenoemde tarief is geldig voor het 4^e kwartaal 2004 en wordt bij tariefwijziging van Nuon overeenkomstig aangepast.

Het bovengenoemde tarief voor vastrecht koude is geldig voor 2004 en wordt jaarlijks per 1 januari als volgt geïndexeerd:

geldig voor 2014 en wordt jaarlijks per 1 januari als volgt geïndexeerd:

$$V_n = V_{n-1} \times (60\% \times L_{n-1} / L_{n-2} + 40\% \times M_{n-1} / M_{n-2})$$

Waarin:

V = jaarlijkse vergoeding beheerkosten

L = CBS indexcijfer voor de maand december "CAO loon per maand inclusief bijzondere beloningen" (2000=100) voor de bedrijfsklasse Industrie 15-37.

M = CBS indexcijfer voor de maand december "Producentenprijsindex voor het gebruik van grondstoffen en halffabricaten" (2000=100) voor de bedrijfsklasse DJA Metaal- en elektronische producten industrie categorie Binnenland

n = het komende kalenderjaar

n-1 = het voorgaande kalenderjaar

n-2 = het kalenderjaar voorafgaand aan n-1

2. Verbruik

De tarieven voor het verbruik zijn:

| | eenheid | Prijs in € / GJ excl. BTW |
|--------------|---------|---------------------------|
| Warmte | | |
| Tot 137 GJ | GJ | 14,41 |
| Vanaf 137 GJ | GJ | 11,86 |
| Koude | | |
| Alle zones | GJ | 5,80 |

2.1 Betaling

Betaling vindt plaats na afloop van iedere maand, op basis van de gemeten verbruiken.

2.2 Indexering

Het warmtetarief Warmte is gelijk aan het tarief van Nuon Warmtelevering Grootverbruik, Regio West Noord, categorie totaal warmtelevering exclusief tapwaterverwarming. Het tarief is geldig voor het 4^e kwartaal 2004. Bij tariefwijzigingen van Nuon worden de tarieven overeenkomstig aangepast.

de maximum warmteprijs zoals deze jaarlijks rond december wordt vastgesteld door de Autoriteit Consument en Markt in het kader van de Warmteregeling behorende bij de Warmtewet.

Het verbruikstarief koude wordt berekend volgens onderstaande formule:

$$K = E / (3,6 \times \text{COP})$$

K = verbruikstarief koude (per GJ)

E = Elektriciteitsprijs (per MWh)

COP = COP van een elektrische koelmachine, welke wordt gesteld op 3,5

De hierboven genoemde prijzen zijn gebaseerd op een gemiddelde elektriciteitsprijs van 73,12 €/MWh welke als volgt is bepaald:

Commodity plateau 58 €/MWh

Commodity dal 28 €/MWh

Energiebelasting 6,5 €/MWhⁱⁱ

kWh transport 7,5 €/MWhⁱⁱⁱ

systemdiensten 1,12 €/MWh

totaal 58 + 6,5 + 7,5 + 1,12 = 73,12 €/MWh

Het verbruikstarief koude is geldig tot 1 januari 2005, Het tarief zal jaarlijks per 1 januari worden aangepast op basis van de energieprijzen per 1 december.

ⁱ Schatting inkooprijzen Y2005

ⁱⁱ Tarief 2004 schijf 50.000 tot 10.000.000 kWh

ⁱⁱⁱ Tarief Continuum 2004 categorie MS/LS