

# Leveringsovereenkomst voor warmte en/of koude aan Winkel Units

**Het Eiland, Zwolle**

## **Bijlagen**

Bijlage A	Tarieven voor levering van warmte en koude aan Winkel Units
Bijlage B	Technische Voorwaarden en Specificaties – Winkel Units
Bijlage C	Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en koude aan zakelijke afnemers

### **Partijen:**

1. Gebruiker Warmte, Warmtapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer"
2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Evers, Algemeen Directeur (hierna te noemen "Leverancier");

Afnemer en Leverancier hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

### **Nemen in aanmerking:**

- A. dat Afnemer de huurder of de eigenaar is van het perceel met een Warmte en Koude aansluiting (hierna: het "Perceel");
- B. dat Leverancier voor de levering van warmte en koude aan Afnemer een Aansluiting heeft tussen de Leveranciersinstallatie en Gebouw Het Eiland, waarvan de Unit onderdeel is;
- C. dat Afnemer de warmte en koude van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze warmte en koude aan Afnemer wenst te leveren op basis van deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

### **Partijen zijn het navolgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1 Definities**

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden ENGIE Energy Solutions B.V. voor levering van warmte en/of koude aan zakelijke afnemers" 2013, zoals opgenomen in bijlage C (hierna "AV Levering"), met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Unit" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

#### **Artikel 2 Rangorde contractdocumenten**

- 2.1 De bijlagen A, B en C bij de Leveringsovereenkomst maken alle integraal deel uit van de Leveringsovereenkomst. Afnemer verklaart door ondertekening van de Leveringsovereenkomst de bijlagen A en B en C te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert de Leveringsovereenkomst boven de bijlagen en prevaleren de bijlagen A en B boven de AV Levering.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### **Artikel 3 Levering van warmte en koude**

- 3.1 Leverancier verbindt zich om warmte en koude op het Leveringspunt te leveren aan Afnemer ten behoeve van Gebouw Het Eiland, waarvan de Unit onderdeel van is. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde warmte en koude af te nemen op het Leveringspunt. De geleverde warmte en koude voldoet aan de specificaties opgenomen in bijlage "Technische Voorwaarden en Specificaties".
- 3.2 De levering van warmte en koude vangt aan, respectievelijk is aangevangen, op de dag dat de Afnemer de beschikking heeft over de Aansluiting.

#### **Artikel 4      Tarieven en betalingen**

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de warmte en koude betalen conform de tarieven neergelegd in het tarievenblad in bijlage A, en alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in het tarievenblad in Bijlage A.

#### **Artikel 5      De Aansluiting en de Meetinrichting**

- 5.1 De plaats en de capaciteit van de Aansluiting en de Meetinrichting zijn nader gespecificeerd in bijlage B.
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde warmte en koude is nader gespecificeerd in bijlage B.

#### **Artikel 6      De realisatie van de Aansluiting**

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Leveranciersinstallatie dat in of op Gebouw Het Eiland, ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in bijlage B.
- 6.2 De verplichtingen van Afnemer zoals opgenomen in deze Leveringsovereenkomst gelden onverminderd indien de Aansluiting en de Leveranciersinstallatie die zich in of op Gebouw Het Eiland bevinden geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor de levering van warmte en koude aan huurders van andere Unit(s) binnen of buiten Gebouw Het Eiland.

#### **Artikel 7      Duur en einde van de Leveringsovereenkomst**

- 7.1 De Leveringsovereenkomst treedt inwerking op de dag dat Afnemer de Leveringsovereenkomst heeft geaccepteerd, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de concessieperiode, tenzij anders overeengekomen.

#### **Bijlagen:**

- |           |  |
|-----------|--|
| Bijlage A | Tarieven voor levering van warmte en koude aan Winkel Units                      |
| Bijlage B | Technische Voorwaarden en Specificaties – Winkel Units                           |
| Bijlage C | Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en/of koude aan zakelijke afnemers |

## Artikel 1 Algemeen

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van warmte en koude onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder - maar niet beperkt tot - een investering in de Installatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verband houdende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd het tarievenblad aan te passen teneinde deze investering aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

## Artikel 2 Vastrecht

Het vastrecht bedraagt per Unit per jaar 2020:

Warmte	Aansluitwaarde	Prijs per jaar
Tot en met	45 kW	€ 198,12
Tot en met	76 kW	€ 300,96
Toe en met	121 kW	€ 487,56
Tot en met	189 kW	€ 695,40

Koude	Aansluitwaarde	Prijs per jaar
Tot en met	15 kW	€ 930,21
Tot en met	20 kW	€ 1.240,19
Tot en met	25 kW	€ 1.550,31
Tot en met	30 kW	€ 1.860,29
Tot en met	50 kW	€ 3.100,48
Tot en met	70 kW	€ 4.234,87
Tot en met	100 kW	€ 5.891,11

### 2.1 Betaling

Betaling door de Afnemer aan de Leverancier vindt plaats per maand, vooraf. Afnemer zal hiervoor machtiging geven voor automatisch incasso.

### 2.2 Indexering

Het vastrecht is gebaseerd op het prijspeildatum 1 januari 2014. Indexering vindt voor het eerst plaats per 1 januari 2015. Het vastrecht wordt op de volgende wijze geïndexeerd:

$$V_2 = V_1 \times \left( 60\% \times \frac{L_1}{L_0} + 40\% \times \frac{M_1}{M_0} \right)$$

Waarin:

V = Vastrechtbedrag.

L = Indexcijfer CAO lonen per maand incl. bijz. beloningen metaal- en elektrotechnische industrie, SBI 27-35, CBS (2000=100)/jaarcijfers

M = Indexcijfer Metaalproductenindustrie (25), SBI 2008, afzetprijzen binnenland, CBS (2010=100)/jaarcijfers

0 = voorgaand jaar -1

1 = voorgaand jaar

2 = huidig jaar

### Artikel 3 Verbruik

De tarieven 2020 voor het verbruik zijn per perceel:

	Prijs in € per GJ
Warmte	19,59
Koude	12,99

#### 3.1 Betaling

Vooraf wordt maandelijks een voorschotbedrag in rekening gebracht, op basis van het geschatte verbruik. Afnemer zal hiervoor machtiging geven voor automatisch incasso. Eindafrekening vindt plaats na afloop van ieder kalenderjaar, uiterlijk op 1 maart van het volgende jaar, op basis van het gemeten verbruik. Leverancier zal zijn facturen voor zover redelijkerwijs mogelijk specificeren.

#### 3.2 Indexering energietarief warmte

Het warmtetarief is gebaseerd op het prijspeil jaar 2014. Indexering vindt voor het eerst plaats per 1 januari 2015.

De opwekking van de warmte vindt plaats:

- 40% door middel van elektriciteit, te noemen "X",
- 60% door middel van aardgas, te noemen "Y"

Het warmtetarief wordt voor X% geïndexeerd op het energietarief elektriciteit, inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

Het warmtetarief wordt voor Y% geïndexeerd op het energietarief aardgas, voorafgaand aan het nieuwe jaar zoals opgegeven door het CBS voor verbruikers met een jaarafname lager dan 50.000 m3.

$$W_1 = W_0 \times \left( X\% \times \frac{E_1}{E_0} + Y\% \times \frac{G_1}{G_0} \right)$$

Waarin:

W = Warmteprijs in €/GJ

E = Energietarief elektriciteit volgens ENDEX (prijspeil 1 december voorafgaand aan het jaar van levering), inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

G = Energietarief aardgas volgens CBS, tweede kwartaal, voor verbruikers met een afname lager dan 50.000 m3/jaar.

0 = voorafgaand jaar

1 = huidig jaar

### 3.3 Indexering energietarief koude

Het koudetarief is gebaseerd op het prijspeil jaar 2014. Indexering vindt voor het eerst plaats op 1 januari 2015.

De opwekking van de koude vindt plaats:

- 100% door middel van elektriciteit.

Het koudetarief wordt jaarlijks voor 100% geïndexeerd op het energietarief elektriciteit, inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

$$K_2 = K_1 \times \frac{E_1}{E_0}$$

Waarin:

$K_2$  = Koudeprijs in €/GJ voor huidig jaar

$K_1$  = Koudeprijs in €/GJ voorafgaand jaar

$E_1$  = Energietarief elektriciteit volgens ENDEX (vastgesteld op 1 december voorafgaand aan het huidige jaar), inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

$E_0$  = Energietarief elektriciteit volgens ENDEX (vastgesteld op 1 december voorafgaand aan het huidige jaar -1), inclusief kosten voor Levering en Netbeheer voor de regio Amsterdam, inclusief energiebelasting, exclusief BTW.

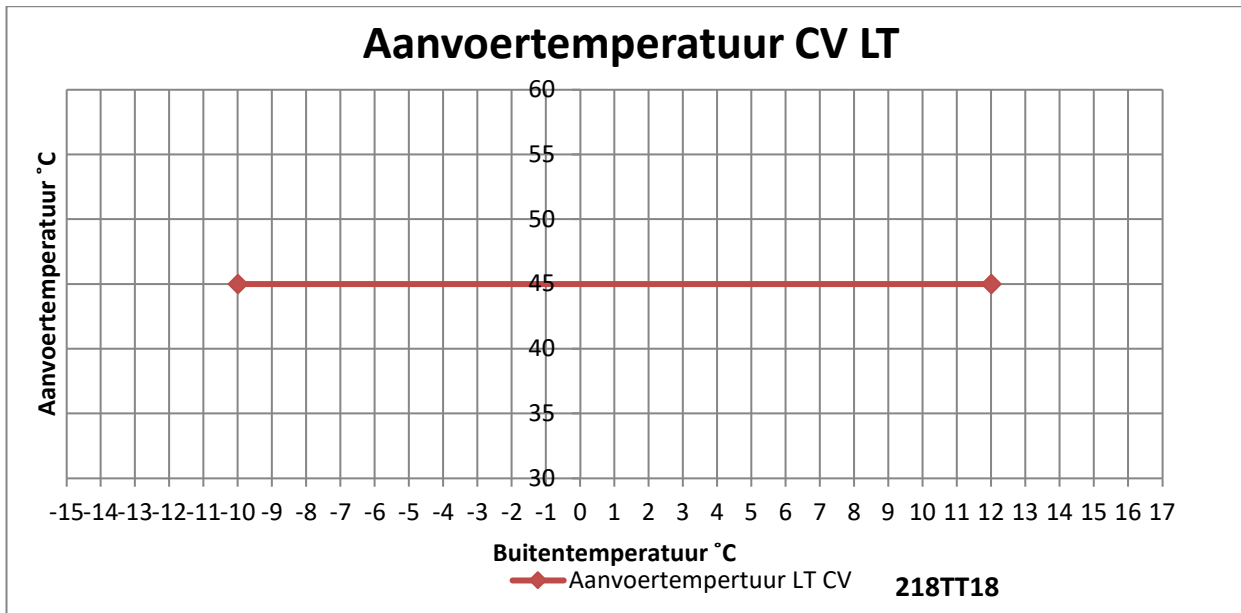
## Artikel 1 Gegevens aansluitingen

<b>Aansluitcapaciteit</b>			
		Warmte	Koude
Buitentemperatuur		-7°C	28°C
		kW	kW
	Klokkensteeg 12-14	25	15
	Het Eiland 10	25	15
	Drie trommeltjessteeg 2-10	180	95
	Drie trommeltjessteeg 9-11	50	35
	Het Eiland 3	15	15
	Het Eiland 11-13	25	25
	Het Eiland 15	25	15
	Het Eiland 2	30	20
	Het Eiland 8	30	30
	Het Eiland 7	25	15
	Het Eiland 6	25	15
	Het Eiland 9	140	70
	Klokkensteeg 6	50	15
	Klokkensteeg 2	70	20
	Klokkensteeg 8	25	15
	Het Eiland 12	8.4	5.4
	Het Eiland 12	61.6	36.9
	Achter de broeren 18	20	25
	Drie trommeltjessteeg 12 - 14	100	50
	Het Eiland 5	50	30
<b>Verschildruk centrale leveringspompen</b>			
		CV LT en GWK druk/meetpunt	
Levering verdelers		95 Kpa/220PdT9	

- 1.1 De opgegeven vermogen is het maximale vermogen van de Winkel Unit, bij temperaturen volgens stooklijnen en navolgend genoemde buitentemperaturen. De maximale vermogens zijn afhankelijk van brontemperaturen. De levering van warmte (t.b.v. verwarming) en koude is niet gelijktijdig mogelijk.
- 1.2 Indien de vermogensvraag Warmte hoger wordt dan hierboven vermeld, bijvoorbeeld doordat geleverd wordt bij een buitentemperatuur, gemeten door de opwekkingsinstallatie, lager dan de in de grafiek aangegeven waarde van -7 °C voor Winkel Unit, kan de aanvoertemperatuur volgens stooklijn Warmte niet worden gegarandeerd.
- 1.3 Indien de vermogensvraag Koude hoger wordt dan hierboven vermeld, bijvoorbeeld doordat geleverd wordt bij een buitentemperatuur, gemeten door de opwekkingsinstallatie, hoger dan de in de grafiek aangegeven waarde van 28°C, kan de aanvoertemperatuur volgens stooklijn Koude niet worden gegarandeerd.

## Artikel 2 Warmtelevering

2.1 Door de Leverancier wordt lage temperatuur warmte t.b.v. comfortverwarming geleverd waarbij water als warmtetransportmedium wordt gebruikt, met aanvoertemperaturen zoals in onderstaande grafiek is aangegeven.



2.2 Voor de levering van warmte (CV) aan de commerciële Afnemers heeft de installatie, na de vrijgave van de warmtelevering, één uur de tijd om de gewenste setpoint te behalen. Na dit uur worden de metingen meegenomen in het bepalen van de uurgemiddelde aanvoertemperatuur CV.

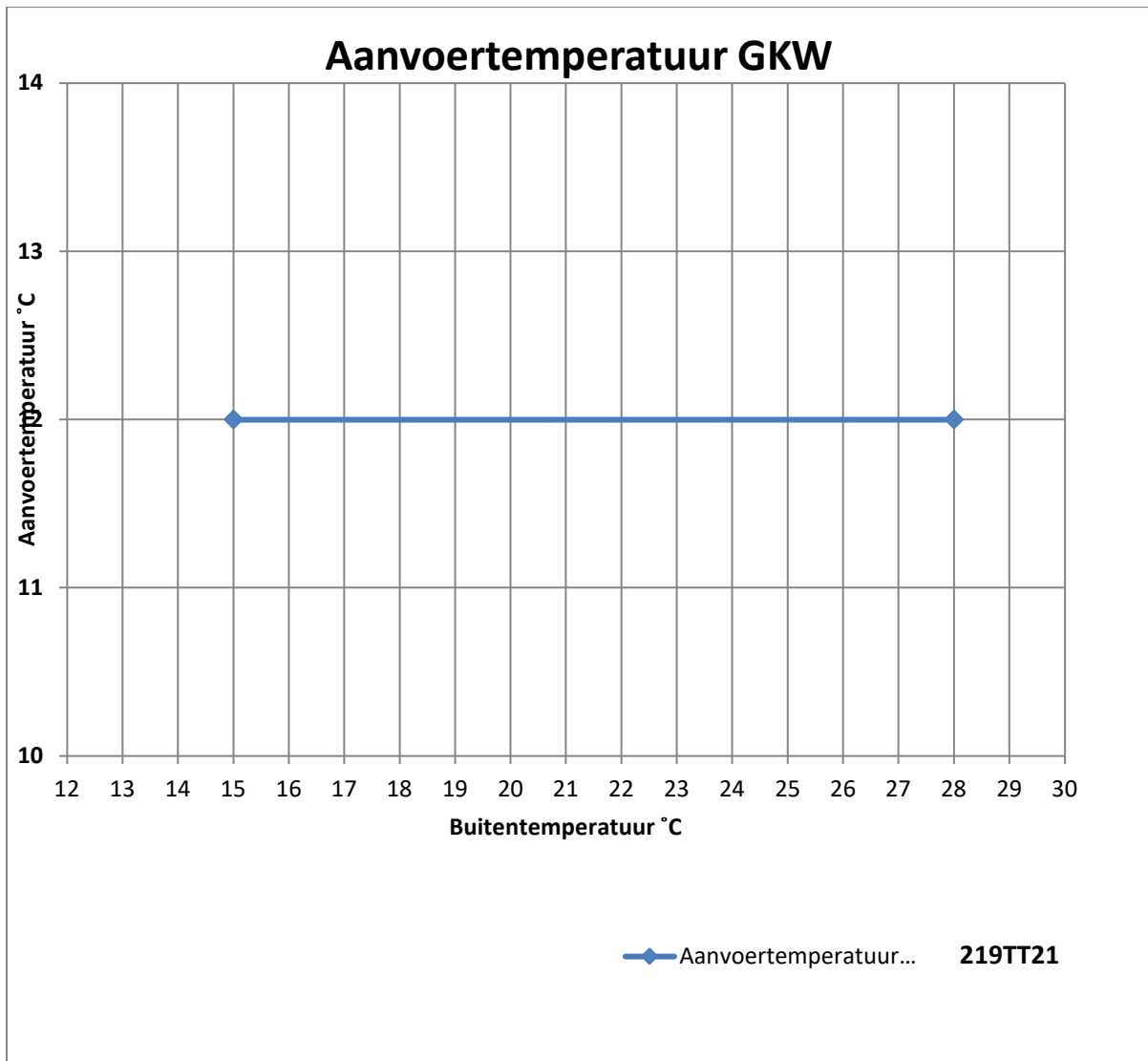
2.3 De aanvoertemperaturen zijn de verantwoordelijkheid van de Leverancier. De temperaturen zijn afhankelijk van het gedrag van de afnemersinstallatie. Hierdoor kan de aanlevertemperatuur kortstondig variëren. Afspraken worden voor deze achtergrond op basis van uurgemiddelde temperatuur gemaakt. Leverancier verplicht zich de uurgemiddelde temperatuur te leveren op de centrale energiemeter.

2.4 De retourtemperaturen is de verantwoordelijkheid van de Afnemer. Op basis van het installatietechnisch ontwerp van het Gebouw Het Eiland dient de retourtemperatuur bij vollast 10K lager te zijn dan de aanvoertemperatuur.

## Artikel 3 Koudelevering

3.1 Door de Leverancier wordt koude t.b.v. comfortkoeling geleverd waarbij water als koudetransportmedium wordt gebruikt met aanvoertemperaturen zoals in onderstaande grafiek aangegeven.





Aanvoertemperaturen zijn de verantwoordelijkheid van de Leverancier. De temperaturen zijn afhankelijk van het gedrag van de afnemersinstallatie. Hierdoor kan de aanvoertemperatuur kortstondig variëren. Prestatieafspraken worden voor deze achtergrond op basis van uurgemiddelde temperatuur gemaakt. Leverancier verplicht zich de uurgemiddelde temperatuur te leveren op de centrale energiemeter.

- 3.2 De retourtemperaturen zijn de verantwoordelijkheid van de Afnemer. Op basis van het installatietechnisch ontwerp van het Gebouw Het Eiland dient de retourtemperatuur bij vollast 8K hoger te zijn dan de aanvoertemperatuur.

## Artikel 4 Metingen

4.1 De meting van de geleverde warmte en koude vind plaats per unit als volgt:

**Tabel 1, energie meter nummer**

Winkels		CV LT	GKW
Eiland 2		CV 63	GKW 63
Eiland 3		CV 55	GKW 55
Eiland 5		CV 64	GKW 64
Eiland 6		CV 130	GKW 130
Het eiland 8		CV 67	GKW 67
Eiland 9		CV 58	GKW 58
Eiland 10		CV 143	GKW 143
Eiland 12		CV 56	GKW 56
Eiland 13		CV 66	GKW 66
Eiland 15		CV 31	GKW 31
Drie trommeltjes steeg 2		CV 59	GKW 59
Drie trommetjes steeg 11		CV 142	GKW 142
Drie trommetjes steeg 12		CV 57	GKW 57
Klokkensteeg 2		CV 134	GKW 134
Klokkensteeg 6		CV 145	GKW 145
Klokkensteeg 8		CV 133	GKW 133
Klokkensteeg 12		CV 133	GKW 133
Klokkensteeg 18		CV 45	GKW 45

## Artikel 5 Gebruik van de installatie van de Leverancier

- 5.1 Wijzigingen of aanpassingen van de Afnemerinstallatie welke de werking of het functioneren van de Leveranciersinstallatie kunnen beïnvloeden mogen alleen na overleg met Leverancier doorgevoerd worden. Uitgangspunt van dat overleg is dat Afnemer de uitgangspunten van de Afnemerinstallatie niet wijzigt dan na schriftelijke toestemming van Leverancier, welke de toestemming niet op onredelijke gronden zal weigeren of vertragen.
- 5.2 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de Installatie van de Leverancier door te voeren.
- 5.3 De Afnemer is mede verantwoordelijk voor de kwaliteit van het water in de Afnemersinstallatie. De Afnemer is aansprakelijk voor de kosten van reiniging en herstel van de schade aan de Leveranciersinstallatie welke aantoonbaar wordt veroorzaakt door handelingen aan de Afnemersinstallatie die niet vooraf zijn overlegd met Leverancier.