

Concept Profijtplan Windpark Holtum Noord.

ENGIE Energie Nederland N.V. ontwikkelt een windpark van 3 windturbines op industrieterrein Holtum-Noord in de gemeente Sittard-Geleen.

De provincie Limburg, gemeente Sittard-Geleen en ENGIE hebben in januari 2018 een intentieovereenkomst getekend. In deze overeenkomst is participatie als belangrijk onderdeel opgenomen. In de intentieovereenkomst staat dat de 4^e, meest noordelijke turbine, op grond van de gemeente, ontwikkeld zou worden voor/door de omgeving. Door o.a. de aanwezigheid van een gasleiding en de nabijheid van het kanaal kan deze turbine niet ontwikkeld worden. ENGIE wil toch invulling geven aan deze intentieovereenkomst door omwonenden op verschillende manieren de mogelijkheid te geven om te participeren. Het is dus van belang dat de lusten ook aan de omwonenden ten goede komen.

Het participatieaanbod is uiteraard gekoppeld aan de daadwerkelijke realisatie en exploitatie van het windpark conform de nog aan te vragen omgevingsvergunning. Sommige onderdelen zijn nog niet geheel uitgewerkt; daardoor hebben ENGIE, de gemeente en de (direct-)omwonenden nog ruimte voor een nadere invulling.

Het voordeel voor de omwonenden wordt vastgelegd in het voorliggende concept profijtplan en zal in de komende maanden verder uitgewerkt worden.

Het profijtplan bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Omgevingsfonds
2. Financiële participatie
3. Lokaal elektriciteitsaanbod
4. Groenregeling voor burens
5. Planning

Het profijtplan gaat niet over de planschade regeling. Dit is een wettelijke regeling waarbij omwonenden een planschadeclaim kunnen indienen bij de Gemeente Sittard-Geleen. Een eventuele planschadeclaim zal worden beoordeeld door een onafhankelijk bureau op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening. De Gemeente gaat een planschadeovereenkomst aan met initiatiefnemer ENGIE, waarbij de mogelijke planschade wordt verlegd naar ENGIE. De planschaderegeling heeft als zodanig geen relatie tot het profijtplan.

In de aanloop naar de start van de vergunningsprocedure zijn door de gemeente en ENGIE de volgende bewonersbijeenkomsten georganiseerd om de omgeving in de ontwikkeling van het windpark te betrekken:

- Dorpsgesprekken met 9 omliggende kernen
- Informatiebijeenkomst 23 mei 2019
- 2x excursie naar windpark Aachen Nord, industrieterrein Avantis, Heerlen
- 3x bijeenkomsten voordelen voor de omwonenden / participatie

1. Omgevingsfonds:

Het omgevingsfonds wordt opgezet volgens de richtlijnen van de Nederlandse Wind Energie Associatie (NWEA). Het fonds wordt jaarlijks gevuld met een percentage van de opbrengst van het windpark. De geschatte hoeveelheid elektriciteit die in Holtum Noord geproduceerd gaat worden is 30.000 MWh. De NWEA richtlijn gaat uit van 0,50 € per MWh. Dit zal ongeveer uitkomen op $30.000 \text{ MWh} \times € 0,50 = € 15.000,-$ per jaar.

Naar aanleiding van gesprekken met de omgeving en de gemeente is besloten dit bedrag te verdubbelen tot €1,- per opgewekte MWh. Dit betekent dat er ongeveer € 30.000,- per jaar in het fonds gestort wordt.

Het Windpark Holtum Noord van ENGIE is daarmee het enige bedrijf op het industrieterrein dat op deze wijze de omwonenden tegemoet komt.

Het Omgevingsfonds Holtum Noord is bedoeld voor projecten in de omgeving van het windpark die ten goede komen aan de collectieve fysieke leefbaarheid, sociale samenhang, natuur en het landschap of die energiebesparing opleveren. Het fonds is nadrukkelijk niet bestemd voor individuele vergoedingen aan direct-omwonenden. Het fonds zal worden beheerd door een nog op te richten rechtspersoon (stichting, vereniging, etc.), waarin vertegenwoordigers van omwonenden, belangengroepen en buurtverenigingen kunnen plaatsnemen. ENGIE heeft hierin alleen een organiserende en toetsende rol zodat alles conform de regels verloopt. In de statuten van de stichting of vereniging zullen de doelstelling en de verdere randvoorwaarden voor het beheer van het fonds (wijze van besluitvorming en verantwoording over de besteding van de toegekende gelden) worden vastgelegd.

Om dit Omgevingsfonds verdere invulling te geven, zullen in volgende bijeenkomsten de volgende vragen beantwoord moeten worden:

- Aan welke randvoorwaarden moeten de projecten voldoen?
- Wie profiteren? De hele gemeente, bepaalde wijken of direct omwonenden en in welke volgorde?
- Verdeelsleutel? Criterium: bij toekennen streven naar gelijke verdeling tussen wijken.
- Beoordelingscommissie? Wie gaat daarin zitten en wat is rol ENGIE?
- Wat zijn de beoordelingscriteria waar de projecten aan getoetst worden
- Wat wordt de naam van het omgevingsfonds? Voorstel is: Omgevingsfonds Holtum Noord; (= breed, zodat ook andere initiatieven kunnen aansluiten t.z.t. en de totale middelen van het fonds groter kunnen worden)
- Eindproduct is een Fondsreglement en Uitvoeringsovereenkomst
- Organisatie van communicatie & publiciteit.

Tijdens de 3^e participatiebijeenkomst op 11 december 2019 is met de aanwezigen gediscussieerd wie uit de omgeving als eerste de mogelijkheid moeten hebben om projecten te kunnen indienen bij het Omgevingsfonds participeren. Op basis van kaarten van het windpark met daarop afstandscirkels tot de windturbines, de slagschaduw- en geluidscontouren op basis van de worst case benadering, is door de aanwezigen voorgesteld om alle projecten binnen een cirkel van 1.500m in aanmerking te laten komen voor het omgevingsfonds.

2. Financiële participatie

De strategie van ENGIE wordt samengevat met 3 D's: Decentralisatie, Decarbonisatie en Digitalisering. Het spreekt voor zich dat het windpark Holtum-Noord met name decentralisatie en decarbonisatie van de energie-opwekking omvat. Het gaat ENGIE hierbij niet om het bezit van de windturbines maar om de groene elektriciteit en de bouw en het beheer van de windturbines. Door het bezit te delen en de windturbines in een aparte BV te exploiteren vermindert ENGIE het eigen kapitaalbeslag terwijl tegelijkertijd lokale participatie mogelijk wordt gemaakt.

Voor de ontwikkeling, bouw en exploitatie heeft ENGIE al een aparte B.V. opgericht, waarin het windpark wordt ontwikkeld. De naam van deze project B.V. is Windpark Holtum-Noord B.V. en ENGIE heeft hiervan op dit moment 100% van de aandelen in bezit.

ENGIE is bereid om haar aandeel te verminderen tot 50%. Hiermee sluit zij aan bij het streven om 50% van het eigendom in handen van de omgeving te leggen, zoals beschreven in het Nationaal Klimaatakkoord. Voorwaarde voor ENGIE is wel dat de andere aandeelhouder(s) als gelijkwaardig wordt gezien. Een coöperatie van omwonenden voldoet voornamelijk niet aan deze gelijkwaardigheidseis. Vandaar dat ENGIE contact heeft gezocht met het Limburgs Energie Fonds (www.limburgsenergiefonds.nl) van de Provincie Limburg, die als gelijkwaardige partner kan dienen. Op 3 december 2019 heeft een eerste overleg met het LEF plaatsgevonden om te onderzoeken of en hoe het LEF zou willen deelnemen in het Windpark Holtum Noord. LEF heeft in dit gesprek aangegeven dat zij flexibel is in de vorm van participatie, d.w.z. aandelen of lening en alle vormen daartussen. Het LEF kan en wil ook dienen als 'underwriter' voor een lokale energie coöperatie. Mocht het de coöperatie niet lukken om hun gedeelte van de financiering vol te krijgen dan zal het LEF dit overgebleven gedeelte financieren. Aangezien het LEF een revolverend fonds is, wil zij wel een duidelijke exit datum afspreken; zij stapt er dan b.v. na 7 jaar uit.

Uit een eerdere participatiebijeenkoms is gebleken dat omwonenden de instapbedragen laag willen houden met een minimum van € 250,- per participatiedeel. Tijdens de 3^e participatiebijeenkoms van 11 december 2019 werd de wens uitgesproken om het zo eenvoudig mogelijk te houden door de burgerparticipatie bijvoorbeeld via een crowdfunding platform aan te bieden. Hierdoor hoeft er geen lokale coöperatie opgericht te worden en kan aangesloten worden bij reeds bestaande marktpartijen.

ENGIE heeft op 14 januari 2020 een eerste afspraak staan met een crowdfunding platform om de mogelijkheden te bespreken. Inmiddels is wel duidelijk geworden dat financiering met aandelen voor omwonenden via een crowdfunding platform technisch lastig is omdat iedere aandeelhouder naar de notaris moet om zijn aandelen overgeschreven te krijgen en dit is niet wenselijk vanwege de kosten en de aantallen verwachte aandeelhouders. Certificaten van aandelen zijn hier mogelijk een oplossing voor.

Tijdens de participatiebijeenkoms is met de aanwezigen gediscussieerd wie uit de omgeving als eerste de mogelijkheid moeten hebben om te kunnen participeren. Op basis van kaarten van het windpark met daarop afstandscirkels tot de windturbines en de slagschaduw- en geluidscontouren op basis van de worst case benadering, is door de omwonenden de volgende prioritering aangebracht:

- Schil 1: Woningen binnen de 1000 meter vanaf de windturbines en de volledige wijken Holtum (geluid en slagschaduw) en Buchten (alleen geluid, geen slagschaduw), buurtschap Illikhoven (geluid en slagschaduw)
- Schil 2: Woningen tussen de 1000 en 1500 meter vanaf de windturbines en de volledige buurtschappen Schipperskerk, Visserweert, Baakhoven (alleen slagschaduw).
- Schil 4: Woningen tussen de 1500 en 2000 meter vanaf de windturbines en volledige wijk Aldenhof en Born
- Schil 5: overige inwoners gemeenten Sittard-Geleen en Echt-Susteren

Windpark Holtum Noord B.V. wordt gefinancierd met ongeveer 20% eigen vermogen en 80% vreemd vermogen. Omwonenden kunnen hierin deelnemen door in te schrijven op

1. Een obligatielening en/of door certificaten van aandelen te kopen via een crowdfunding platform
2. Deelnemer te worden via een (nieuw of bestaand) beleggingsfonds
3. Door een aandelen constructie met een coöperatie en het LEF.

Door de hierboven genoemde verdubbeling van de bijdrage aan het omgevingsfonds, zal gekozen moeten worden uit 1 van de bovengenoemde opties. Twee mogelijkheden aanbieden leidt tot dubbele (administratieve) kosten en drukt te zwaar op het rendement van het windproject. De verschillende varianten zullen in de participatiebijeenkoms op 29 januari 2020 verder besproken worden en leiden tot een voorkeursvariant.

Hieronder worden genoemde vormen van financiering nader toegelicht:

- A. Financiering van het Eigen Vermogen (20%) in de vorm van (certificaten van) aandelen.
Het eigen vermogen zal ongeveer 20% van de investering beslaan. Dit komt uit op een bedrag van 3 miljoen euro. ENGIE wil 50% van de aandelen verkopen. Dat wil zeggen dat € 1.500.000,- beschikbaar is voor investering door omwonenden via een fonds, (certificaten van) aandelen of een andere vorm eventueel in combinatie met het LEF. De participant wordt mede-eigenaar van het project, het jaarlijks rendement (= dividend) beweegt volledig mee met het daadwerkelijke resultaat van het project. De inleg wordt niet terugbetaald, maar is (onder normale omstandigheden) tussen 5 en 7 jaren terugverdiend door middel van (jaarlijkse) dividend uitkering, rendement varieert normaliter tussen 5 en 7%. Hoogste risico dus hoogste rendement.
- B. Financiering van het Vreemd Vermogen (80%). Dit bestaat uit bankleningen en/of obligatieleningen:
- (Bank) Lening: Jaarlijks ontvangt de bank een vooraf afgesproken rente (1-2%), de oorspronkelijke lening wordt na een bepaalde periode terugbetaald. Wordt als eerste terugbetaald bij faillissement en dus het minste risico en het laagste rendement.
 - (Obligatie) lening: Jaarlijks ontvangt een groot aantal participanten een vooraf afgesproken rente (4-5%), de oorspronkelijke lening wordt na een bepaalde periode terugbetaald. Obligaties kunnen verhandelbaar zijn. Obligaties kunnen (d.m.v. loting) eerder ineens afgelost worden. Wordt na de banklening terugbetaald bij faillissement en dus hoger risico en hoger rendement.

In het algemeen wordt het risico van een investering in een windturbinepark als laag gezien. Windturbines is een bewezen technologie die met een goed onderhoudscontract 15 tot 20 jaar elektriciteit produceert. Omdat de input (wind) gratis en goed voorspelbaar is, is er ook geen inkoop (prijs) risico.

Het rentepercentage van een banklening bedraagt 1-2%. Het rentepercentage van een obligatielening bedraagt ongeveer 4-5%. Een obligatielening is daarom een dure manier van financiering en wordt om die reden beperkt tot ongeveer 2% van het te investeren bedrag. De totale investering in het windpark zal ongeveer 15 miljoen euro zijn. De hoogte van de obligatielening waarvoor omwonenden kunnen inschrijven zal dus ongeveer € 300.000,- zijn.

3. Lokaal elektriciteitsaanbod: verkoop van windstroom aan omwonenden

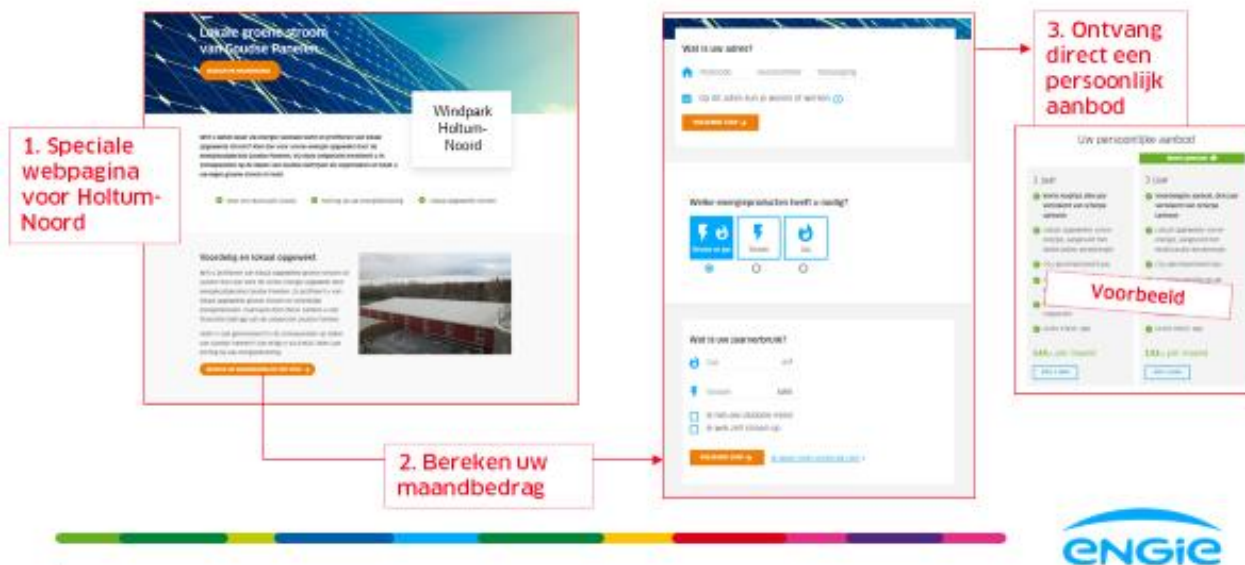
Tijdens de 3^e participatiebijeenkomst op 11 december 2019 is met de aanwezigen gediscussieerd wie uit de omgeving als eerste in aanmerking moet komen voor de afname van de windstroom. Op basis van de participatiegesprekken met de omgeving wordt omwonenden binnen een cirkel van 2.000m een korting te geven en de omwonenden die binnen 500m wonen een extra korting te verlenen en als eerste de gelegenheid geven om de windstroom af te nemen.

Ongeveer een half jaar voor aanvang van het in gebruik stellen van de windturbines, zal ENGIE een propositie ontwikkelen voor de marketing en verkoop van de opgewekte groene stroom van Windpark Holtum-Noord. In grote lijnen zal dit er als volgt uitzien:

- Ontvang thuis de stroom van de lokale windturbines tegen een concurrerend tarief
- Aanbod voor:
 1. Omwonenden (voorrang)
 2. Omliggende wijken en dorpen
- Naast stroom ook optie om voor CO₂ gecompenseerd gas te kiezen
- Gratis tools om meer grip te krijgen op energieverbruik, bijvoorbeeld:
 1. ENGIE app
 2. Korting op energie besparende producten

Onderstaand plaatje is op een participatie bijeenkomst gedeeld en geeft bovenstaande schematisch weer:

3. Stroom van windpark Holtum-Noord



4. Groenregeling voor burelen

Om het zicht van direct omwonenden op het windpark te verminderen zal in overleg met deze omwonenden bekeken worden waar de aanleg van groen dit zicht kan verminderen. Op de 3^e participatiebijeenkomst zijn de volgende gebieden aangewezen waar groenstroken mogelijk het zicht op de windturbines zal ontnemen/verminderen:

- Illikhoven: strook tussen dichtstbijzijnde huizen en windpark, parallel aan kanaal en hoogspanningsleiding
- Buchten: Spaans Vonderen; aanvulling/opvulling bestaande groenstrook.
- Holtum: Maaseikerweg, Paalweg, Grote Dries: aanvulling/opvulling bestaande groenstroken.
- Baakhoven: parallel aan oostkant van de A2.

ENGIE zal met behulp van Windplanner software visualisaties van het windpark vanaf bovengenoemde locaties maken en een inschatting van de kosten. Dit zal op de 4^e participatiebijeenkomst op 29-01-2020 besproken worden.

5. Planning

- December: opstellen concept profijtplan door ENGIE
- Januari: indienen vergunningaanvraag
- Januari:
 - Informeren wijkplatforms
 - Bespreking B&W
 - gesprek partners intentie overeenkomst
- Februari: afronden profijtplan
- Na afronding breder delen profijtplan
- Vanaf februari: concretiseren afspraken uit profijtplan
- Na vergunningverlening: uitvoeren profijtplan