



Gebiedsvisie Waal Energie

Datum: 10 april 2019

Procesbrief indien u belangstelling heeft voor het ondernemen op het terrein van Centrale Gelderland

Een uitgelezen kans om duurzaam te ondernemen, direct aan de Waal

De eigenaar van het terrein van Centrale Gelderland in Nijmegen, ENGIE Energie Nederland N.V. (ENGIE), is op zoek naar geïnteresseerde partijen voor eventuele toekomstige uitgifte van percelen in eigendom, erfpacht of verhuur en/of samenwerking met ENGIE in de realisatie van de herontwikkeling van het terrein.

De commerciële uitbating van de elektriciteitscentrale is eind 2015 gestopt in het kader van het energie akkoord voor duurzame groei in september 2013. Met inachtneming van de sloop, de bodemsanering en het nieuwe bestemmingsplan, vertegenwoordigt het terrein van Centrale Gelderland een van de meest aansprekende gebiedsontwikkelingen in de regio.

ENGIE heeft een concept gebiedsvisie opgesteld voor toekomstige invulling van het terrein. Het accent ligt op energie en watergebonden bedrijvigheid. ENGIE wil graag op strikt confidentiële basis de opties verkennen met belangstellenden die passende kennis en ervaring hebben om invulling te geven aan deze herontwikkeling.

Gevraagde informatie bij belangstelling

Hieronder volgt een overzicht van de informatie die wij graag van u ontvangen:

1. Identiteit

Een korte beschrijving van uw organisatie / bedrijf waaruit ten minste blijkt of u alleen handelt, in opdracht van een ander of in samenwerking met een of meerdere andere(n). Daarnaast ontvangen we graag de volgende gegevens:

Bedrijf: naam, adres, KvK nummer en website;

Contactpersoon (SPOC): naam, functie, adres, telefoonnummer en e-mailadres.

2. Motivatie voor interesse (indicatie 50 woorden)

Een korte beschrijving van uw motivatie voor het verwerven van percelen en/of het samenwerken met ENGIE.

3. Specificatie van interesse (indicatie 300 woorden)

Voortbordurend op het antwoord bij punt 2 vragen wij u uw interesse als volgt te specificeren:

- Soort van bedrijfsactiviteit
- Hoeveelheid m² terrein benodigd voor bedrijfsactiviteit
- Specificatie van hoeveelheid m² per functie (kantoor, werkplaats, kade, etc.)
- Plaats van de bedrijfsactiviteit op het ENGIE terrein
- Gebruik van aanwezige container terminal van BCTN

- Gebruik van aanwezige insteekhaven met kades
 - Gebruik van aanwezige infrastructuur (elektrische aansluitingen, koelwater, warmtenet, etc.)
 - Samenwerking met ENGIE (Op welk vakgebied? Op welk aspect van realisatie?)
4. **Specificatie van oplevering** (indicatie 50 woorden)
ENGIE heeft nog geen definitief besluit genomen over uitgifte van percelen, noch over de wijze waarop. Graag horen we wat uw voorkeur heeft. Te denken valt aan:
- Uitgiftewijze (eigendom, erfpacht, verhuur)
 - Bij verhuur: interesse voor huur van een (deel van een) gebouw
 - Staat van de ondergrond
 - Planning van uitgifte
5. **Gebiedsvisie Waal Energie** (indicatie 300 woorden)
Bij de bedrijven dag op woensdag 10 april heeft ENGIE de concept gebiedsvisie Waal Energie gepresenteerd. Wij zijn benieuwd naar uw reactie hierop, zodat we deze komende periode kunnen betrekken bij het opstellen van het eindconcept. Dit eindconcept zal naar verwachting begin juni gereed zijn voor behandeling door het college van de gemeente Nijmegen.
6. **Andere relevantie informatie** (2 A4'tjes in bijlage)
Naast de hierboven genoemde informatie die we wensen te ontvangen, staat het u vrij om uw ideeën verder toe te lichten in een eigen formaat.

Proces voor eerste fase van marktverkenning

Wij nodigen u uit om te reageren vóór **vrijdag 26 april 2019 om uiterlijk 17.00 uur**. Deze reactie wensen wij digitaal te ontvangen op het volgende e-mailadres:

Kees Baijens (ENGIE)
Kees.baijens@engie.com

U ontvangt hiervan een bevestiging.

Het ENGIE ontwikkelteam van Centrale Gelderland zal de ontvangen reacties beoordelen op de uitgangspunten en ambities van de (concept) gebiedsvisie Waal Energie. Bij positief resultaat nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek. Hierin kunt u de getoonde belangstelling toelichten en is er ruimte voor vragen en antwoorden.

ENGIE is voornemens deze gesprekken (1 à 2 uur) te voeren in de periode van 16 tot en met 21 mei 2019. Geselecteerde belangstellenden ontvangen hiervoor een uitnodiging op woensdag 8 mei 2019.

Vertrouwelijkheid

De informatie van belangstellenden wordt door ENGIE als vertrouwelijk behandeld. Dat wil zeggen, de informatie wordt alleen gelezen door het ENGIE projectteam bestaande uit ENGIE medewerkers en gecontracteerde adviseurs. Deze betrokkenen hebben een geheimhoudingsplicht naar ENGIE.

Afhankelijk van de resultaten van de eerste fase van de marktverkenning, kan in een eventueel volgende fase het tekenen van een wederzijdse geheimhoudingsverklaring als voorwaarde worden gesteld.

Rechten

Aan deze procesbrief of vervolgg communicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

